



CATALOGO DE NOSSAS CASAS

WWW.INOVEURBAN.PT

GERAL@INOVEURBAN.PT

+351 920 455 969 / +351 243 107 656

RUA DA FONTE NOVA Nº 1, 2080-571, FAZENDAS DE ALMEIRIM

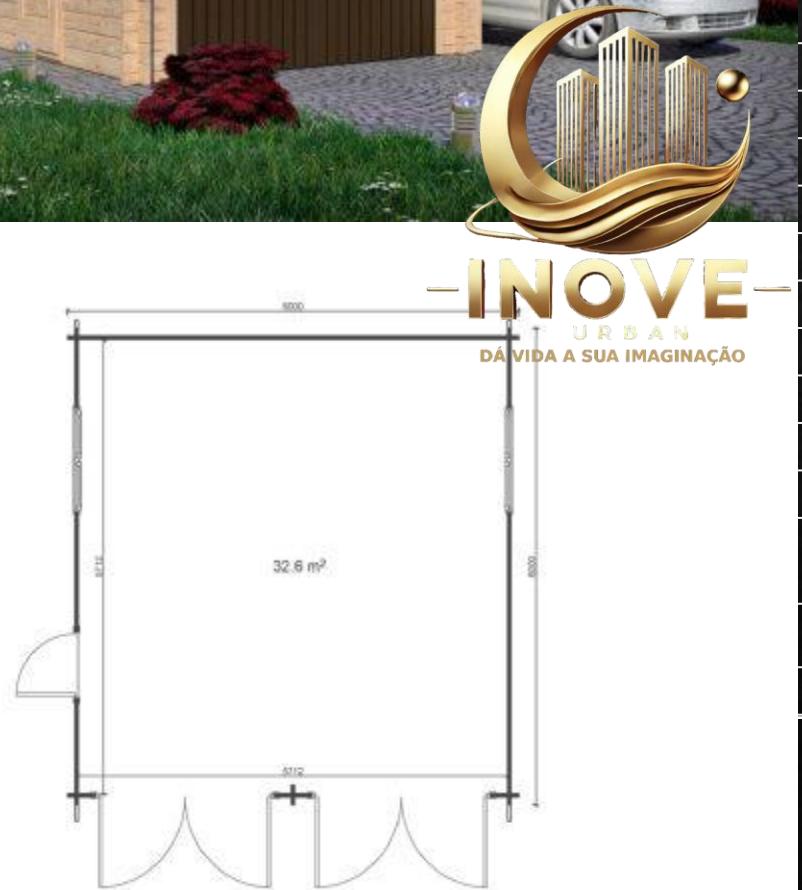
Bangaló Bretagne (3m x 3m), 28 mm

O que inclui:



Material	Pinheiro-do-norte ou abeto certificado
Dimensão externa (largura x comprimento)	300cm x 300cm
Número de quartos	1
Espessura da parede	28 mm
Altura da cumeeira	256cm
Materiais para telhados	Tábuas de encaixe de 30 mm
Material do Piso	Tábuas de encaixe de 19 mm a 20 mm
Saliência do telhado	10 cm
Venezianas para janelas	Não está incluído
Porta (largura x altura)	130 cm x 192 cm (1 unidade)
Janelas (largura x altura)	70 cm x 105 cm (1 unidade)
Vidramento	Vidrado simples (4 mm)
Transporte	
Montagem	
Isolamento térmico e acústico	
Telhado asfáltico	
Canalização	
Instalações Elétricas	

5,960€ C/IVA



INOVE
URBAN
DÁ VIDA A SUA IMAGINAÇÃO

Garagem dupla de madeira 6mx6m, 44 mm

O que inclui:

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Dimensões externas	5,96 x 5,96 m
Área de base	5,85 x 5,85 m
Área interna da casa	32,6 m ²
Área da parede externa	46 m ²
Área do telhado	40,6 m ²
Espessura da parede	Troncos de parede de 44 mm
Tábuas do telhado	19 mm
Vidramento	4-16-4 Vidro duplo
Inclinação do telhado	12°
Altura da cumeeira	2,84 m
Altura da parede	2,23 m
Piso	Não incluído (sem tábuas de piso)
Limiar	Coberto com aço
Kit de instalação	✓ Incluído
Reforços de tempestade	✓ Incluído
Montagem reversa	✓ Possível
Portão de garagem (opcional)	2 portões de madeira ou metal (manuais ou automáticos)
Porta	1 porta única de 50% de vidro - 1,85 x 0,85 m
Janelas	2 janelas duplas - 0,92 x 1,3 m
Transporte	
Montagem	
Telhado asfáltico	
Canalização	
Instalações Elétricas	

12,850€ C/IVA



RICO 4,04m x 7,8m, 44 mm

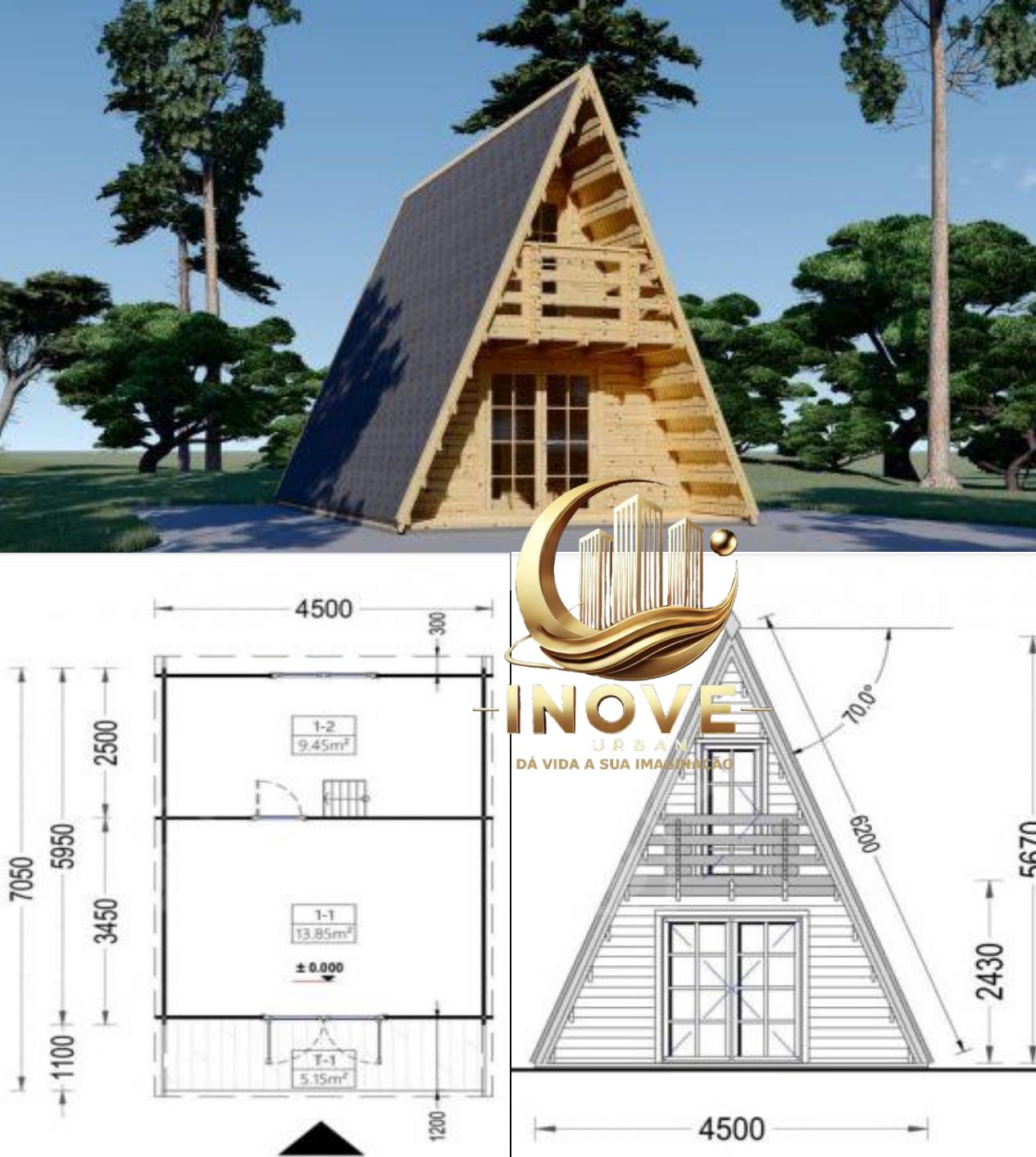
O que inclui:

CATEGORIA	ESPECIFICAÇÃO
Medidas Externas	4,04 x 7,80 m
Área de Base	3,84 x 7,60 m
Área Interna da Casa	21,3 m ²
Área do Terraço	6,8 m ²
Área da parede externa	Premium: 39,2 m ² / Economia: 36,5 m ²
Área do telhado	32,3 m ²
Espessura da parede	Toras de 44 mm
Tábua de Telhado	19 mm
Tábua de piso	19 mm
Isolamento térmico e acústico	
Pranchas de Terraço	28 mm
Vidramento	4-16-4 Vidro duplo
Portas (Premium)	1× duplo 100% vidro 1,98x1,6 m; 1× simples de madeira completa 1,98x0,85 m; 1× vidro simples 100% 1,98x0,85 m
Portas (Econômica)	1× duplo 100% vidro 1,85x1,6 m; 1× simples de madeira completa 1,85x0,85 m; 1× vidro simples 100% 1,85x0,85 m
Windows (Premium)	1× simples 0,52x0,5 m; 1× simples 0,92x0,7 m; 2× individual 1,98x0,85 m
Janelas (Econômica)	1× simples 0,52x0,5 m; 1× simples 0,92x0,7 m; 2× individual 1,85x0,85 m
Limiar	Revestido de aço
Inclinação do telhado	2°
Altura da crista	2,43 m
Altura da Parede	2,30 m
Altura Total	< 2,5 m (não é necessário permissão em muitas regiões)
Transporte	

Montagem
Telhado sanduiche
Canalização
Instalações Elétricas

17,850€ C/IVA

TIPI (4,5m x 7m), 44 mm



O que inclui:

Especificações Técnicas

- **Material:** Pinheiro ou abeto do norte certificado
- **Área total:** 31,73 m²
- **Espessura da parede:** 44 mm
- **Telhado:** tábuas de madeira de 18-20 mm
- **Inclinação do teto:** 68,6°
- **Área da Superfície do Telhado:** 90 m²
- **Cobertura do Telhado:** Telhado de betume opcional disponível
- **Dimensões externas:** 450 cm x 725 cm
- **Dimensões internas:** 421 cm x 566 cm + 246 cm x 562 cm
- **Espaço Utilizável:** 37,1 m²
- **Altura da crista:** 567 cm
- **Piso:** tábuas de 19-20 mm com encaixe macho e ranhura, estrutura base opcional e vigas transversais, piso do sótão incluído

Portas e Janelas

- **Entrada principal:** 161 cm x 192 cm
- **Entrada adicional:** 70 cm x 192 cm
- **Portas internas:** 85 cm x 192 cm

Montagem

Telhado asfáltico

Canalização

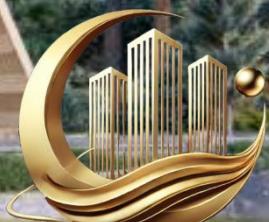
Instalações Elétricas

Isolamento acústico e térmico

Transporte

19,650€ C/IVA

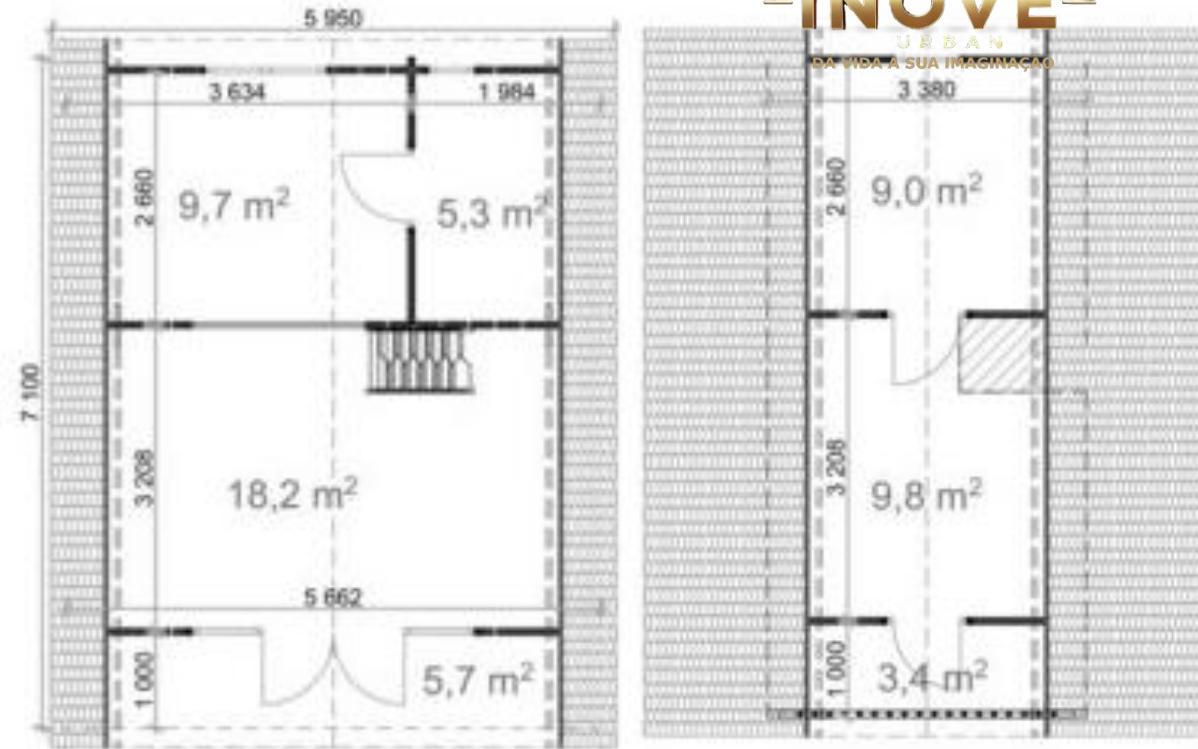
A-House MOOS 52 m²



INOVE

URBAN

DA VIDA A SUA IMAGINAÇÃO



O que inclui:

Especificações Técnicas

- **Espessura da parede:** 44 mm
- **Largura:** 5,95 m
- **Comprimento:** 7,1 m
- **Área Interna:** 33 m² + 18,9 m²
- **Área do telhado:** 97 m²
- **Saliência de entrada:** 1 m
- **Base do telhado:** tábuas de 19 mm com encaixe de madeira e ranhura
- **Tábuas do piso:** 19 mm
- **Tipo de telhado:** Projeto em formato A
- **Altura total:** 5,5 m
- **Portas:** 4

Tamanhos das Portas:

- Porta de vidro: 1,98 x 0,85 m (1 unidade)
- Portas de madeira: 1,98 x 0,85 m (2 unidades)
- Portas duplas: 1,98 x 3 m (1 unidade)

Windows: 3

Tamanhos das Janelas:

- Janela simples: 0,52 x 0,5 m (1 unidade)
- Janela simples: 0,92 x 0,7 m (1 unidade)
- Janela dupla: 0,92 x 1,3 m (1 unidade)

Vidros: janelas e portas de vidro duplo 4-16-4

Persianas: Não incluído

Fechadura da Porta: Fechadura cilíndrica com 2 chaves

Quartos: 4

Terraço: Sim

Montagem

Telhado alfaltico

Canalização

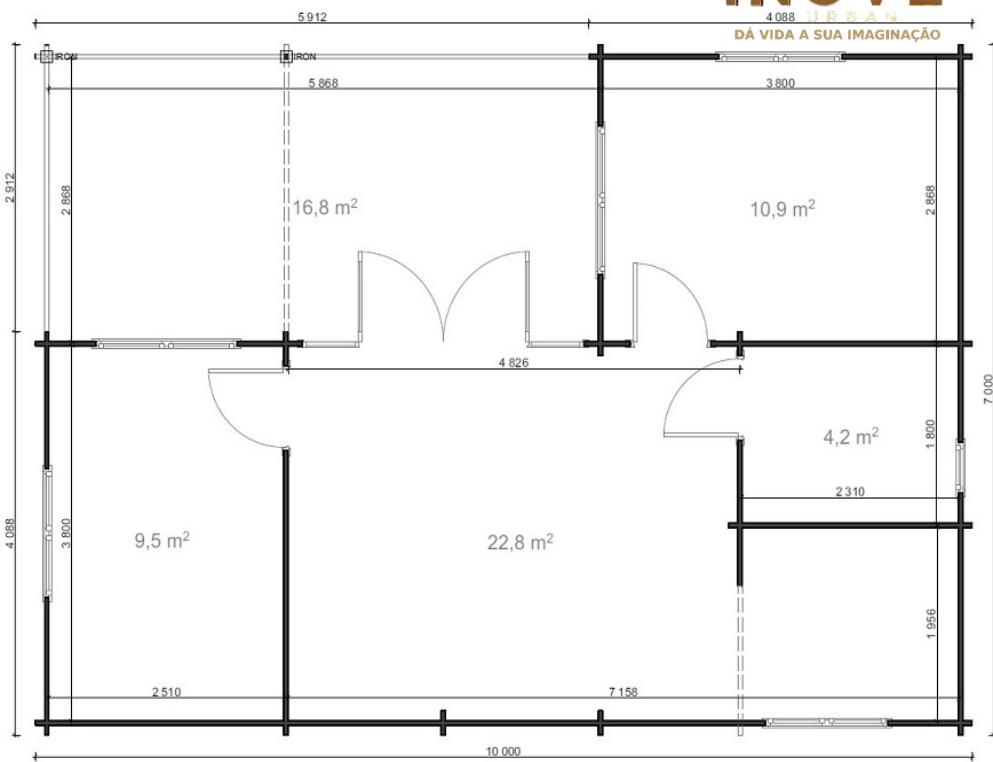
Instalações Elétricas

Isolamento acústico e térmico

Transporte

26,650€ C/IVA

Arica 70m² (7m x 10m)



O que inclui:

Dimensão externa (largura x comprimento)	7 m x 10 m
Área interna	48 m ²
Altura da cumeira	2,84 m
Material	Madeira de abeto
Espessura da parede	44 mm
Materiais para telhados	Tábuas de 19 mm de espessura
Material do Piso	Tábuas de 19 mm com encaixe macho e ranhura (fornecidas)

Cobertura do telhado

Como opção adicional, telhados EPDM: para telhados planos ou com ângulo de telhado inferior a 7 graus, oferecemos um material de cobertura – EPDM. Essa cobertura tem longa vida útil, reduz os custos de aquecimento e possíveis problemas de condensação. Solução perfeita para telhados planos em estilo moderno.

Área do telhado	71 m ²
Saliência do telhado	0,3 m
Número de quartos	4
Porta (largura x altura)	1* 160 cm x 200 cm e 3* 85 cm x 200 cm
Janelas (largura x altura)	1* 52 cm x 50 cm, 2* 130 cm x 143 cm, 2* 150 cm x 98 cm & 1* 130 cm x 92 cm

Obturador

Montagem

Telhado asfáltico

Canalização

Instalações Elétricas

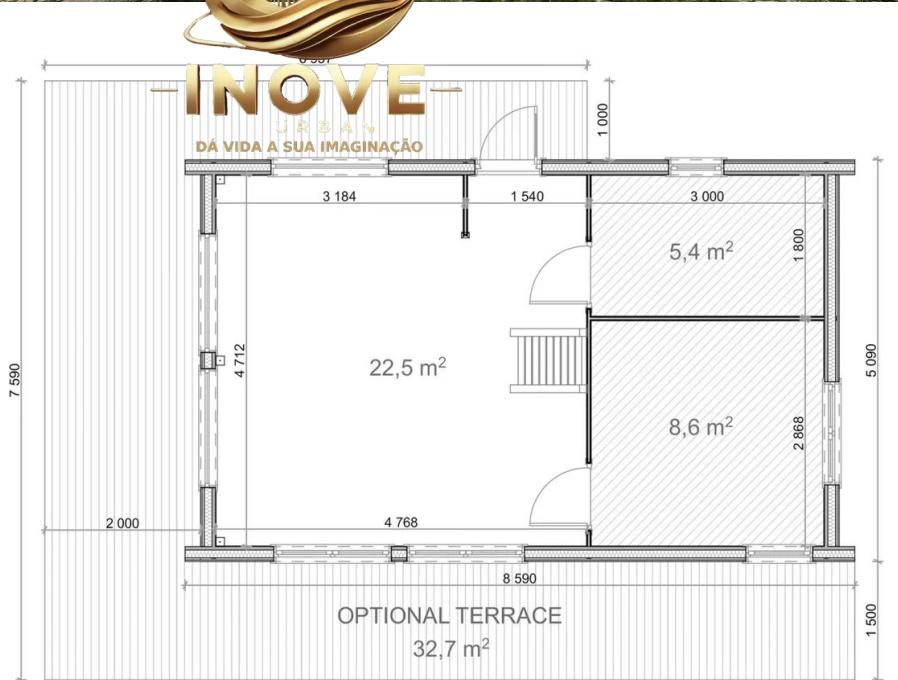
Isolamento acústico e térmico

Transporte

Projeto para licenciamento

56,650€ C/IVA

SOLARI 5.09 x 8.59 m



O que inclui:

Largura x comprimento do edifício $5,09 \times 8,59\text{ m}$

Área interna $50,6\text{ m}^2$ (4 quartos)

Configuração dos quartos Sala de estar $22,5\text{ m}^2$; Quarto $8,6\text{ m}^2$; Quarto $5,4\text{ m}^2$; Sótão $13,3\text{ m}^2$

Terraço opcional $32,7\text{ m}^2$

Altura da parede lateral $2,70\text{ m}$

Altura da cumeira $4,05\text{ m}$

Inclinação do telhado (por lado) 30°

Área do telhado $50,5\text{ m}^2$

Tábuas do telhado Encaixe de 19 mm com encaixe de madeira

Acúmulo de paredes (por dentro → por fora) 44 mm de tora sólida → camada de controle de vapor → lã mineral de $\sim 100\text{ mm}$ → membrana à prova de vento → cavidade ventilada → revestimento de madeira de $18-20\text{ mm}$

Construção de piso Tábuas T&G de 19 mm → vigas estruturais → isolamento de $\sim 100\text{ mm}$ → barreira contra vapor/vento. No concreto: membrana plástica, suportes, lã de rocha ou EPS

Acúmulo de telhado Acabamento do telhado (por exemplo, telhas) → ripas e base → membrana respirável → lã mineral de $\sim 100\text{ mm}$ → tábuas de telhado T&G de 19 mm

Valores U indicativos* Paredes $\sim 0,30-0,35\text{ W/m}^2\text{K}$; Teto $\sim 0,23-0,28\text{ W/m}^2\text{K}$; Piso: $\sim 0,30-0,35\text{ W/m}^2\text{K}$

Portas 1 porta externa de vidro duplo $\sim 160 \times 200\text{ cm}$; 3 portas internas $\sim 80 \times 200\text{ cm}$

Janelas 5 unidades: 2 painéis envidraçados de altura total ($\sim 85 \times 200\text{ cm}$) + 3 janelas padrão ($\sim 80-120 \times 100\text{ cm}$)

Vidramento Janelas e portas premium com vidro duplo

Material Abeto nórdico certificado

Superfície externa da parede 57 m^2

Número de quartos 4

Montagem

Telhado sanduiche imitando a telha

Canalização

Instalações Elétricas

Isolamento acústico e térmico

Transporte

Projeto para licenciamento

59,250€ C/IVA

Valeri 80 m²



Descrição do produto

Casa de madeira Valeri 80 m² (revestimento de madeira de 44 mm + 19 mm)

Condições de entrega:

- Por acordo..

Destaques do modelo

• **Espaço generoso:** 63 m² de área aberta com cozinha, ideal para ficar conectado com seus entes queridos enquanto prepara refeições.

• **Terraço opcional:** Expanda sua vida ao ar livre com um espaçoso terraço de 32 m².

• **Layout em forma de T:** Combina apelo estético com funcionalidade prática.

• **Duas casas de banho:** Possui um banheiro de tamanho completo e um compacto para maior comodidade.

Material de construção: Pinho nórdico natural certificado ou abeto

Dimensões da porta (largura x altura):

• 2 portas: 70 cm x 192 cm

• 3 portas: 85 cm x 192 cm

• 1 porta de varanda: 161 cm x 192 cm

Área Bruta: 80 m²

Detalhes da Parede & Telhado:

• **Altura mínima da parede:** 249,5 cm

• **Altura da ponta:** 384,5 cm

• **Teto:** 2 vigas de madeira de 135 mm, tábuas macho e fêmea de 19-20 mm

• **Piso:** estruturas de base de madeira de 40-50 mm, placas macho e fêmea de 19-20 mm (opcional)

• **Paredes:** vigas de 44 mm; Moldura de madeira de 100 mm; Ripas de madeira verticais e horizontais de 25 mm; Revestimento de madeira de 18-20 mm

• **Tratamento de madeira:** Tratamento opcional disponível

• **Inclinação do telhado:** 25 ° / 14 °

Área útil: 63,7 m²

Número de quartos: 7

Cobertura: Telhado de betume opcional

Dimensões externas: 1285 cm x 815 cm

Área do telhado: 110 m²

Montagem

Telhado sanduiche imitando a telha

Canalização

Instalações Elétricas

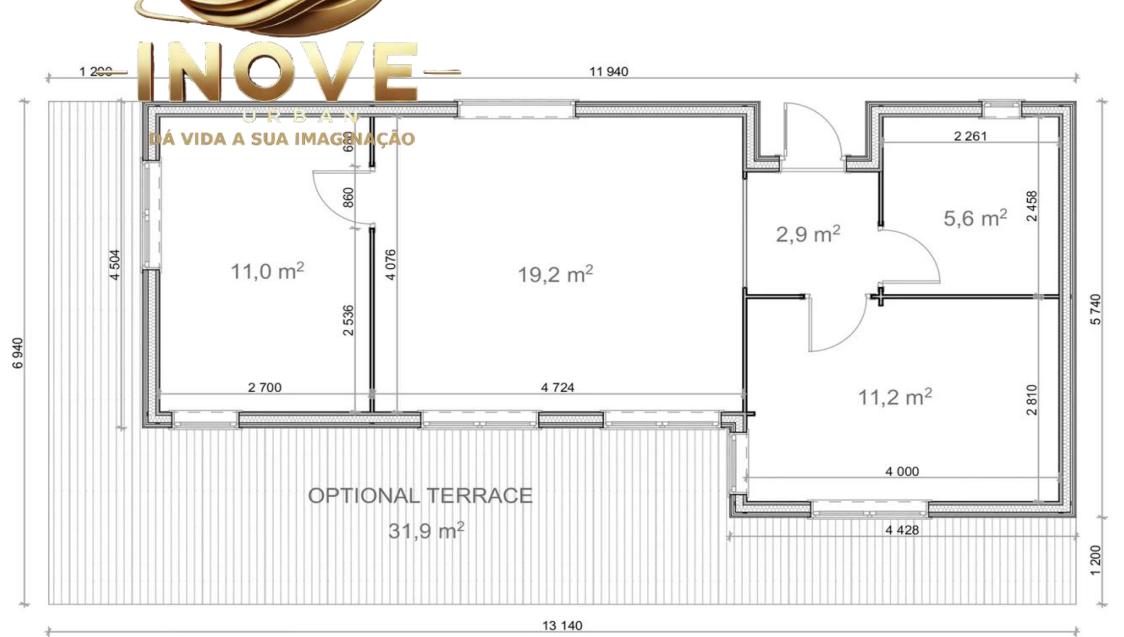
Isolamento acústico e térmico

Transporte

Projeto para licenciamento

98,330€ C/IVA

NORDIC-L 5,74×11,94 m



Descrição do produto

•Casa minúscula isolada em formato de L NORDIC-L 5,74 × 11,94 m – Especificações

Técnicas

•Área de base 5,74 × 11,94 m

Largura × comprimento do edifício 5,74 × 11,94 m

Área interna 49,9 m² (2 quartos + sala + banheiro)

Layout Sala de estar/cozinha em plano aberto; 2 quartos; 1 banheiro

Altura da parede 2,6 m

Altura da cumeira 3,0 m

Inclinação do telhado (graus) ~6,5°

Área do telhado 59,3 m²

Tábuas do telhado Tábuas de 19 mm com encaixe macho e ranhura

Estrutura da parede (por dentro → por fora) Barreira de vapor → madeira maciça de 44 mm → isolamento de lã de rocha de ~100 mm → barreira contra o vento → cavidade ventilada → revestimento vertical de madeira de 19 mm

Estrutura do piso Tábuas → vigas de piso de 19 mm de encaixe e encaixe → isolamento de lã de rocha de ~100 mm

Estrutura do telhado Cobertura de telhado (EPDM) → ripas e sub-telhado → membrana aberta por difusão → isolamento de lã de rocha de ~100 mm → tábuas de telhado de 19 mm de encaixe macho e ranhura

Valores U indicativos Paredes ~0,30–0,35 W/m²K; Teto ~0,23–0,28 W/m²K; Piso: ~0,30–0,35 W/m²K

Portas 1 porta externa de vidro (850 × 1980 mm); 3 portas internas de madeira (850 × 1980 mm)

Janelas 4 grandes janelas (1700 × 1980 mm); 2 janelas de altura total (850 × 1980 mm); 1 janela de popa (1500 × 390 mm); 1 janela pequena (500 × 520 mm)

Vidramento Vidro isolante duplo Premium Plus em janelas e portas

Material Abeto ou pinho nórdico certificado

Número de quartos 4

Montagem

Telhado sanduiche imitando a telha

Canalização

Instalações Elétricas

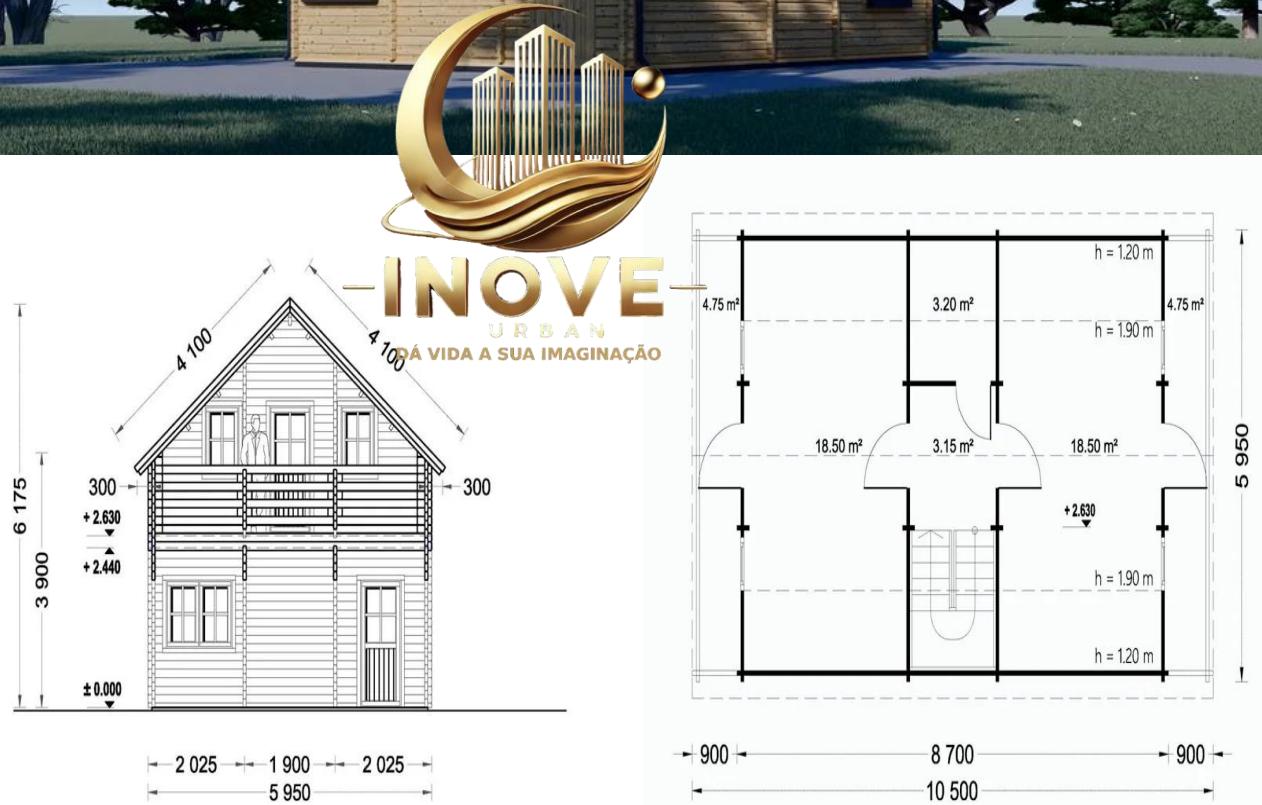
Isolamento acústico e térmico

Transporte

Projeto para licenciamento

47,650€ C/IVA

Langon 107m²



Descrição do produto

Casa de verão de madeira Langon 107m² :

Material Pinheiro ou abeto do norte certificado

Dimensão externa (largura x comprimento) 595cm x 870cm

Dimensão interna (largura x comprimento) 565 cm x 840 cm

Número de quartos 4

Espessura da parede 66 mm, 44 mm + 44 mm

Altura da parede lateral 390 cm

Altura do cume 617,5 cm

Materiais de cobertura Placas de lingueta e ranhura de 19 mm – 20 mm

Material do piso Placas de lingueta e ranhura de 19 mm – 20 mm

Saliência do telhado 30 cm

Persianas para janelas Não está incluído

Porta (largura x altura) 85 cm x 192 cm (7 unidades)

Janelas (largura x altura) 138 cm x 101 cm (5 unidades); 70 cm x 105 cm (4 unidades)

Envitramento Vidros duplos (5mm + 10mm + 5mm)

Área do telhado / inclinação do telhado 86m² / 38.5°

Wooden summerhouse Langon 107m², descrição

Langon é uma cabana de madeira de dois andares e quatro cômodos feita de pinheiro do norte ou abeto escandinavo. Esta madeira é mais resistente à umidade, por isso podemos oferecer uma garantia de 10 anos contra apodrecimento para todos os nossos produtos com espessura de parede de pelo menos 66 mm. Todas as portas e janelas exteriores são feitas de madeira, janelas e portas têm pacote de unidade de vidro duplo. O telhado e o piso são feitos de tábuas de 20 mm de espessura. Este é um bangalô de design exclusivo de dois andares com varanda.

Condições de entrega

O preço inclui entrega em toda a Lituânia, janelas, portas, acessórios para portas e janelas. Tempo de produção de 2 a 8 semanas. Pequenas alterações de design são possíveis. Devido ao maior tempo de produção, é possível o pré-pagamento parcial (50%). O valor restante será devido três dias antes da entrega. A descarga da carga é cuidada pelo cliente, com um custo adicional, podemos descarregar a carga.

Montagem

Telhado sanduiche imitando a telha

Canalização

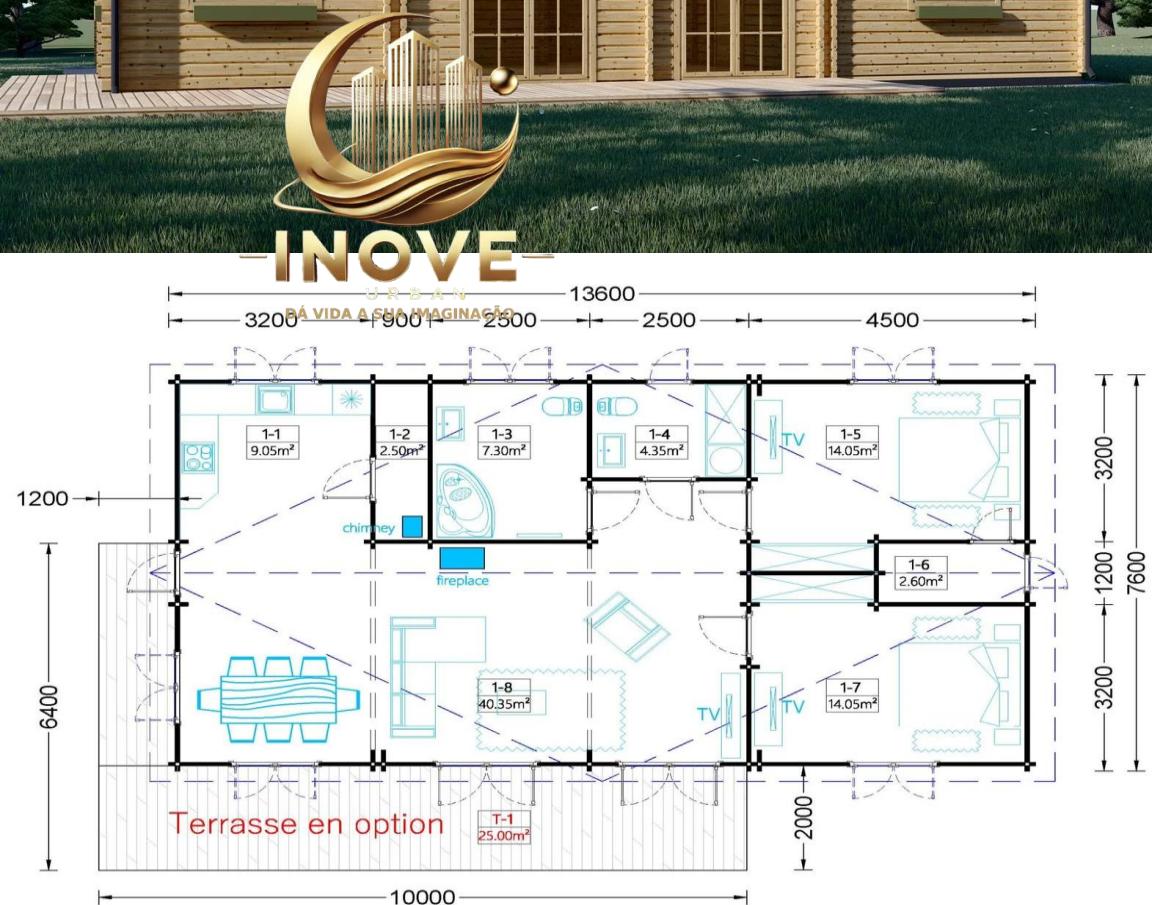
Instalações Elétricas

Isolamento acústico e térmico

Transporte

Projeto para licenciamento

109,850€ C/IVA



LIMOGES 103 m², 66 mm

Descrição do produto

Casa de veraneio de madeira LIMOGES 103 m², 66 mm

ESPECIFICAÇÃO

Material Pinheiro ou abeto do norte certificado

Dimensão externa (largura x comprimento) 1360 cm x 760 cm

Número de quartos 4

Espessura da parede 66 mm,

Altura da parede lateral 236,5 cm

Altura do cume 330,5 cm

Materiais de cobertura Placas de lingueta e ranhura de 19 mm – 20 mm

Material do piso Placas de lingueta e ranhura de 19 mm – 20 mm

Saliência do telhado 40 cm

Persianas para janelas Não está incluído

Porta (largura x altura) 85 cm x 192 cm (7 unidades)

Janelas (largura x altura) 138 cm x 105 cm (6 unidades); 70 cm x 105 cm (2 unidades); 161 cm x 192 cm (2 unidades)

Envitracamento Vidros duplos (5mm + 10mm + 5mm)

Área do telhado / inclinação do telhado 112m² / 14,3°

Casa de veraneio em madeira LIMOGES 103 m², 66 mm, descrição.

Montagem

Telhado sanduiche imitando a telha

Canalização

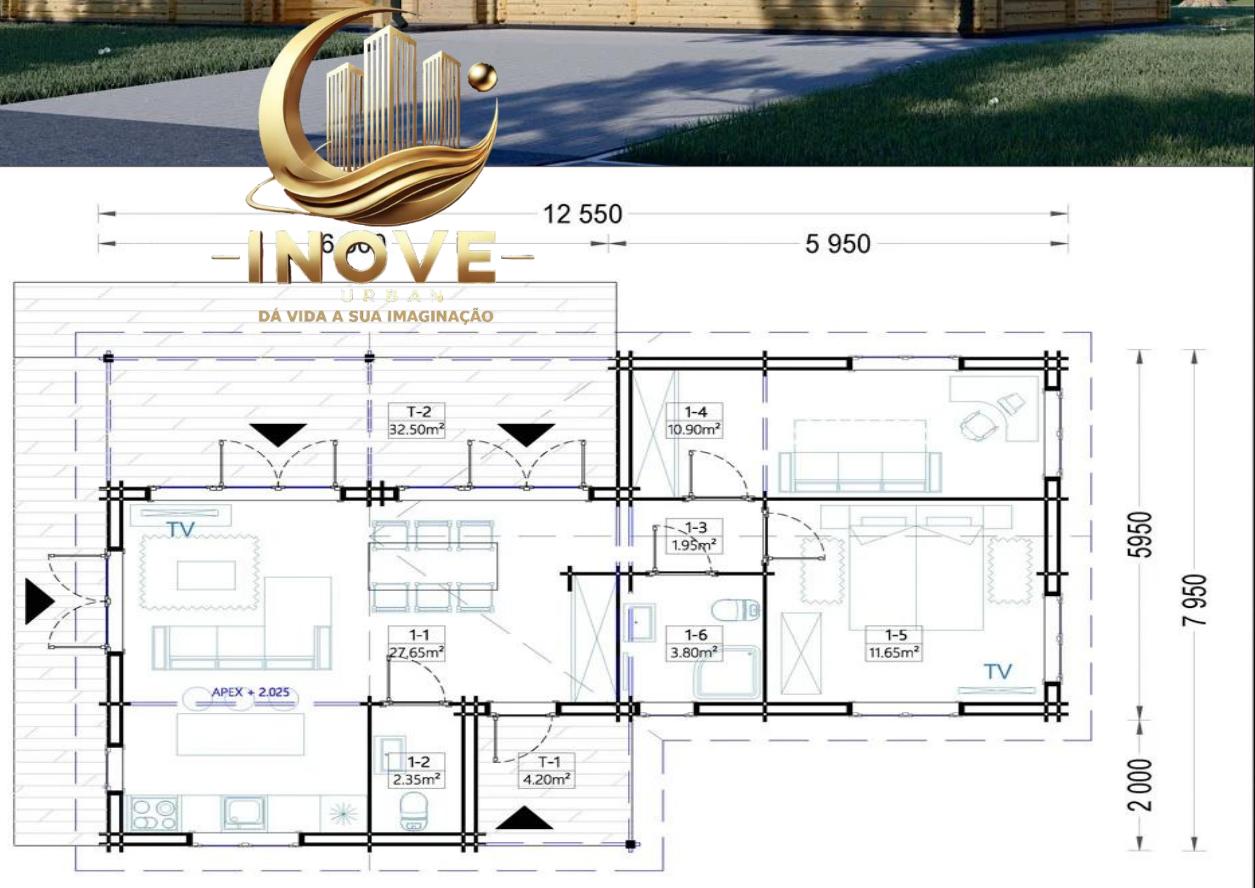
Instalações Elétricas

Isolamento acústico e térmico

Transporte

Projeto para licenciamento

108,550€ C/IVA



ADELE (44 + 44mm), 68 m²

Descrição do produto

Casa de madeira ADELE (44 + 44mm), 68 m² :

ESPECIFICAÇÃO

Material Pinheiro ou abeto do norte certificado

Dimensão externa (largura x comprimento) 1255 x 795 cm

Inclinação do telhado 17.7°/20.7°

Espessura da parede 44 + 44 mm, 66 mm

Altura do cume / altura mínima 344,25 cm / 236,25 cm

Materiais de cobertura Placas de telhado de 18-20 mm

Material do piso Placas de língua e ranhura de 18 mm

Área do telhado 110 m² construídos

Área de estar 58.3 m² construídos

Número de quartos 6

Porta (largura x altura) 1 * 85cm x 192cm (entrada); 4 * 85 x 192 cm (interior)

Janelas (largura x altura) 3* 70cm x 105cm;

5* 138cm x 105cm;

2* 85 cm x 192 cm (janela panorâmica);

3* 161 cm x 192 cm (porta da varanda);

Cobertura de telhado opcional

Persianas para janelas –

Casa de madeira ADELE (44 + 44mm), 68 m² :

Descrição do produto:

- Vidros duplos

- Janelas etc., cf. desenhos

- Fechadura da porta com cilindro e chave

- Dobradiças ajustáveis para portas e janelas

- Pregos e parafusos para montagem

- Instruções de instalação

Montagem

Telhado sanduiche imitando a telha

Canalização

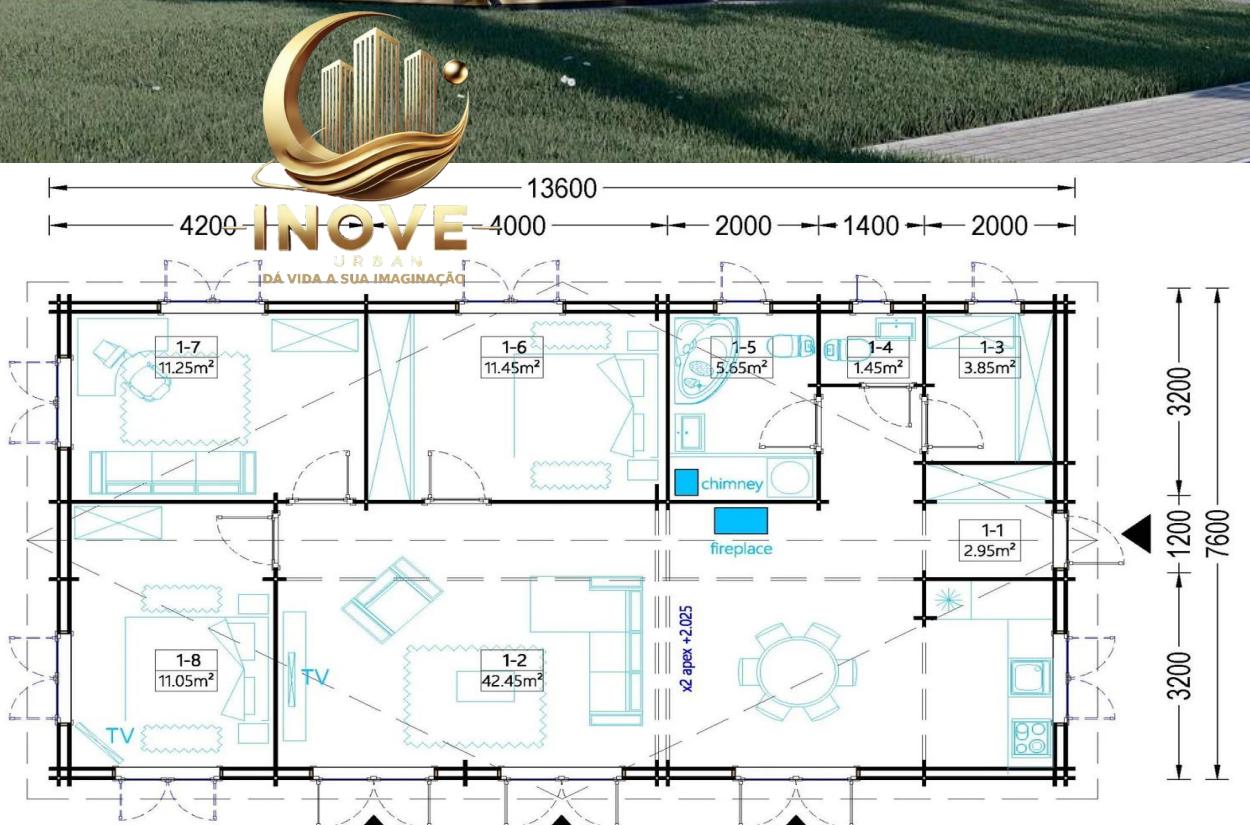
Instalações Elétricas

Isolamento acústico e térmico

Transporte

Projeto para licenciamento

76,650€ C/IVA



Casa Familiar JULIA, 103 m² – Espaço & Conforto

Descrição do produto

Especificações Técnicas

- Dimensões externas: 1360 cm x 760 cm
- Espaço interno habitável: 94,3 m²
- Altura mínima da parede: 236,5 cm
- Altura da cumeeira: 330,5 cm
- Material: Pinho
- ou abeto nórdico certificado Telhado: 18-20 mm (cobertura opcional de betume disponível)
- Área total do piso: 103 m²
- Área total do telhado: 120 m²
- Saliência do telhado: 40 cm
- Inclinação do telhado: 14,4°
- Espessura da parede: 44+44 mm / 66 mm
- Piso: 18 mm tábuas de madeira macho e ranhura

Portas:

- Porta de entrada: 85 cm x 192 cm (1 unidade)
- Portas internas: 70 cm x 192 cm (1 unidade), 85 cm x 192 cm (5 unidades)

Janelas:

- 50 cm x 50 cm (1 unidade)
- 70 cm x 105 cm (2 unidades)
- 138 cm x 105 cm (6 unidades)
- 161 cm x 192 cm (3 unidades, portas de varanda)
- Número total de quartos: 8

Montagem

Telhado sanduiche imitando a telha

Canalização

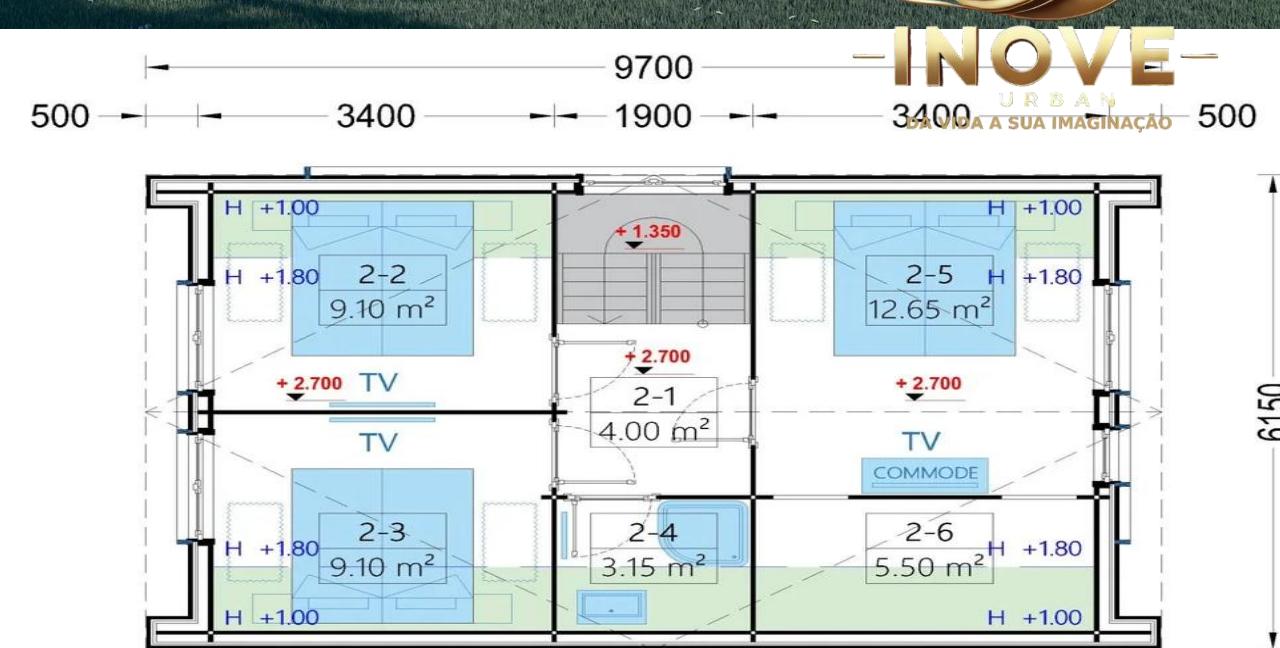
Instalações Elétricas

Isolamento acústico e térmico

Transporte

Projeto para licenciamento

108,950€ C/IVA



ASTRID 120 m²

Descrição do produto

Casa de madeira ASTRID 120 m² (44 mm + painéis de madeira) :

ESPECIFICAÇÃO

Material Pinheiro ou abeto do norte certificado

Dimensão externa (largura x comprimento) 970 x 615 cm

Base 120 m² construídos

Inclinação do telhado 40.4

Espessura da parede 44 mm + revestimento vertical de madeira

Altura da crista / altura mínima das paredes 615 cm / 371,5 cm

Materiais de cobertura Placas de língua e ranhura de 18-20 mm

Material do piso Placas de língua e ranhura de 19-20 mm

Área do telhado 82 m² construídos

Sala de estar 90,4 m² construídos

Número de quartos 10

Porta (largura x altura) 1 * 85cm x 192cm (entrada); 1 * 70 x 192cm (interior);

6 * 85 x 192 cm (interior)

Casa de madeira ASTRID 120 m² (44 mm + painéis de madeira) :

Descrição do produto:

- Vidros duplos

- Janelas etc., cf. desenhos

- Fechadura da porta com cilindro e chave

- Dobradiças ajustáveis para portas e janelas

- Pregos e parafusos para montagem

- Instruções de instalação

Montagem

Telhado sanduiche imitando a telha

Canalização

Instalações Elétricas

Isolamento acústico e térmico

Transporte

Projeto para licenciamento

125,650€ C/IVA



Sevilha 7,8 x 13,74 68 mm

Descrição do produto

Casa de madeira Sevilha 7,8 x 13,74 68 mm :

ESPECIFICAÇÃO

Material Madeira de abeto

Área interna 97,8 m² construídos

Espessura da parede 68 milímetros

Altura do cume 330,8 cm

Altura da parede lateral 229,5 cm

Dimensão externa (largura x comprimento) 7,8 m x 13,74 m

Materiais de cobertura Placas de 19 mm de espessura

Material do piso Placas macho e fêmea de 28 mm (fornecidas)

Área do telhado 125 m² construídos

Saliência do telhado 0,3 metros acima do nível do mar

Porta (largura x altura) 7*85 cm x 200 cm

Janelas (largura x altura) 2*70 cm x 92 cm; 8*130 cm x 92 cm

Enviraçamento Vidros duplos (vidro: 4 mm, espaço: 12 mm)

Fechadura da porta Fechadura de cilindro com 2 chaves

Casa de madeira Sevilha 7,8 x 13,74 68 mm :

Uma casa / bangalô de madeira espaçoso e confortável, adequado para toda a família e todos os hóspedes. As janelas da casa iluminam perfeitamente todo o espaço. Com uma área de 107 m², dispõe de 7 divisões que podem ser equipadas com quartos ou outras comodidades. É um grande chalé onde você pode passar o tempo em todas as estações. Claro, o chalé de Sevilha também é muito sólido, graças à sua estrutura de madeira de abeto.

Montagem

Telhado asfáltico

Canalização

Instalações Elétricas

Isolamento acústico e térmico

Transporte

Projeto para licenciamento

111,650€ C/IVA

ZOE 96 m²



Características principais

• **Dimensões da porta:**

- Entrada: 85 cm x 192 cm
- Interior: 8 portas, cada uma com 85 cm x 192 cm

• **Área Bruta:** 96 m²

• **Dimensões da janela:**

- 4 unid. 70 cm x 105 cm
- 2 unid. 138 cm x 105 cm
- 4 unid. 85 cm x 192 cm (janelas panorâmicas)
- 6 unid. 161 cm x 192 cm (portas de varanda)

• **Altura da parede:**

- Mínimo: 250 cm
- Máximo (inclinação): 345 cm

• **Telhado:**

- Placas: 18-20 mm
- Inclinação: 8°

• **Revestimento:**

- Tábuas de piso macho e fêmea de 19-20 mm com base opcional e travessas
- Piso do andar superior incluído

• **Paredes:**

- 44 mm + revestimento vertical de madeira

• **Tratamento de madeira:** Opcional

• **Área útil:** 95,7 m²

• **Número de quartos:** 11

• **Telhadura:** Telhado de betume opcional disponível

• **Dimensões externas:** 1600 cm x 720 cm

Com seu design superior, materiais naturais e recursos modernos, a casa de madeira ZOE garante um equilíbrio perfeito entre estilo, conforto e praticidade.

Montagem

Telhado asfáltico

Canalização

Instalações Elétricas

Isolamento acústico e
térmico

Transporte

Projeto para licenciamento

105,655€ C/IVA



KAYA 1 -Pequena, 48 m²

Especificações

• **Material de construção:** Pinho nórdico ou abeto natural certificado

• Portas:

- 1 externo (85 x 192 cm)
- 3 internos (85 x 192 cm)

• **Área Bruta:** 48,15 m²

• Janelas:

- 1 (138 x 105 cm)
- 3 portas de varanda (161 x 192 cm)
- 5 janelas panorâmicas (85 x 192 cm)

• Altura da parede:

- Mínimo: 229,5 cm
- Inclinação: 283,5 cm

• Telhado:

- Vigas de madeira de 145 mm
- Placas macho e fêmea de 19-20 mm

• Andar:

- Estruturas de madeira fortes de 40-50 mm (fundação)
- Placas macho e fêmea de 19-20 mm (opcional)

• Paredes Exteriores:

- Troncos de madeira de 44 mm
- Estrutura de madeira opcional: 70 mm / 100 mm / 150 mm
- Revestimento vertical: 25 mm
- Revestimento horizontal: 25 mm
- Revestimento externo: 18-20 mm

• **Cobertura:** Betume (opcional)

• **Dimensões externas:** 910 cm x 710 cm

• **Área útil:** 38.75 m²

• **Quartos:** 5

• **Quarto:** 1

Desfrute do design cuidadoso e da qualidade premium da **Casa de Madeira KAYA 1 – Tiny** - uma mistura perfeita de conforto, beleza e praticidade.

Montagem

Telhado asfáltico

Canalização

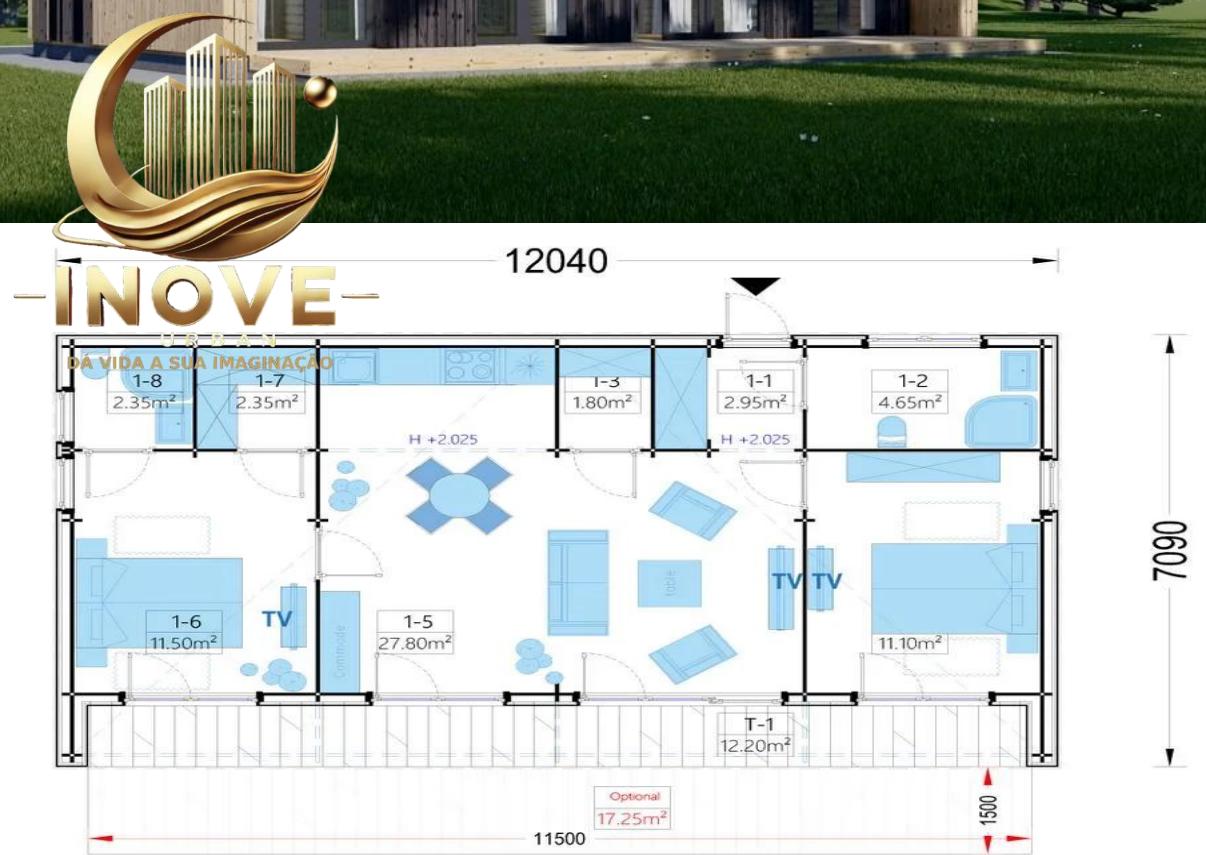
Instalações Elétricas

Isolamento acústico e térmico

Transporte

Projeto para licenciamento

51,450€ C/IVA



KAYA 2 – Midi, 64 m²

Detalhes gerais

- Quartos: 2
- Casas de Banho: 2
- Área útil: 50.40 m²
- Área Bruta: 64,50 m²
- Número de quartos: 8

Materiais e Construção

- Material de construção: Pinheiro nórdico ou abeto nórdico natural certificado

Paredes Exteriores:

- Troncos de madeira de 44 mm
- Estrutura de madeira opcional: 70 mm / 100 mm / 150 mm
- Revestimento vertical de madeira: 25 mm
- Revestimento horizontal de madeira: 25 mm
- Revestimento externo: 18-20 mm

Chão:

- Fundação: estruturas de madeira de 40-50 mm de espessura
- Piso: placas macho e fêmea de 19-20 mm (opcional)

Telhado:

- Vigas de madeira: 145 mm
- Placas macho e fêmea: 19-20 mm
- Inclinação do telhado: 3 °
- Cobertura de betume (opcional)

Dimensões

- Dimensões externas: 1205 cm x 710 cm

- Área do telhado: 82 m²

- Altura mínima da parede: 229,5 cm

- Altura de inclinação: 283,5 cm

Portas e janelas

Portas:

- Exterior: 1 porta (85 x 192 cm)
- Interior: 6 portas (85 x 192 cm cada)

Recursos opcionais

- Terraço: Amplie seu espaço de vida com uma área externa.

- Tratamento de madeira: Tratamentos opcionais disponíveis para maior durabilidade e estilo.

Montagem

Telhado asfáltico

Canalização

Instalações Elétricas

Isolamento acústico e térmico

Transporte

Projeto para licenciamento

82,350€ C/IVA

KAYA 3 , 70 m²

Especificações:

- **Quartos:** 3
- **Material de construção:** Pinho nórdico ou abeto natural certificado
- **Casas de banho:** 1
- **Dimensões da Porta (LxA):** 1 porta externa – 85 x 192 cm; 5 portas internas – 85 x 192 cm
- **Área de Cobertura:** 92 m²
- **Área Bruta:** 70,80 m²
- **Dimensões da janela (LxA):**
 - 1 janela – 138 x 105 cm
 - 4 portas de varanda – 161 x 192 cm
 - 7 janelas panorâmicas – 85 x 192 cm
- **Altura mínima da parede:** 229,5 cm
- **Altura do cume:** 283,5 cm
- **Telhado:** vigas de madeira de 145 mm; Placas macho e fêmea de 19-20 mm
- **Piso:** vigas de madeira de 40-50 mm para fundação; Placas macho e fêmea de 19-20 mm (opcionalmente disponíveis)
- **Paredes externas:** toras de madeira de 44 mm; Estrutura de madeira de 70 mm / 100 mm / 150 mm (opcional); Revestimento vertical de madeira de 25 mm; Revestimento horizontal de madeira de 25 mm; Revestimento externo de 18-20 mm
- **Tratamento de madeira:** Opção para tratamento de madeira disponível
- **Inclinação do telhado:** 3 °
- **Área Útil:** 61.40 m²
- **Número de quartos:** 7
- **Revestimento do telhado:** Opcionalmente disponível
- **Dimensões externas:** 1315 cm x 710 cm

Montagem

Telhado asfáltico

Canalização

Instalações Elétricas

Isolamento acústico e térmico

Transporte

Projeto para licenciamento

89,880€ C/IVA





INOVE

URBAN
DÁ VIDA A SUA IMAGINAÇÃO

SCARLET

1-1	HALL	12,15m ²
1-2	LIVING ROOM, KITCHEN, DINING	45,15m ²
1-3	STORAGE AT THE KITCHEN	3,70m ²
1-4	WC	1,90m ²
1-5	CORRIDOR	15,55m ²
1-6	TECHNICAL ROOM - BOSCH	3,70m ²
1-7	BED ROOM NR. 1	13,40m ²
1-8	BED ROOM NR. 2	13,90m ²
1-9	BATHROOM	7,13m ²
1-10	BED ROOM NR. 3	15,45m ²
1-11	WARDROBE	3,25m ²
1-12	BATHROOM	4,35m ²
1-13	ENTRANCE COVERED TERRACE	5,20m ²
1-14	COVERED TERRACE	12,30m ²
1-15	TERRACE OPTIONAL	4,15m ²
138,05m²		



SCARLET 139 m²

Casa de madeira SCARLET 139 m² (16,9 x 14,2 m), 44 mm + revestimento.

Descrição do produto

Casa de madeira SCARLET 139 m² (16,9 x 14,2 m), 44 mm + revestimento

Você já sonhou com uma casa de madeira brilhante e aconchegante, cheia de luz natural, calor e a presença alegre de seus entes queridos? A nossa **casa de Característica Detalhes**

Material Pinheiro nórdico natural certificado

Área de superfície 139 m² construídos

Área de estar 138,85 m² construídos

Número de quartos 12

Paredes 44 mm de madeira maciça + revestimento

Dimensões externas (L x P) 1688 x 1418 cm

Altura mínima da parede 249,75 cm

Altura máxima da parede 384,75 cm

Inclinação do telhado 25,3°

Área do telhado a ser coberta 240 m² construídos

Telhado Placas macho e fêmea de 19 a 20 mm de espessura

Revestimento Pavimento de madeira macho e fêmea de 19 a 20 mm (incluído)

Cobertura de telhado Disponível como opção **Portas (L x A)** 1 x 85 x 192 cm (entrada)

2 x 70 x 192 cm (interno)

7 x 85 x 192 cm (interno)

Janelas (L x A) 5 x 70 x 105 cm

2 x 138 x 105 cm

15 x 85 x 192 cm (vitrine)

7 x 161 x 192 cm (porta da varanda)

Detalhes do produto

- Janela com vidros duplos (vidro de 4 mm de 2 camadas + espaço de 12 mm)

- Fechadura da porta com cilindro e chave

- Dobradiças ajustáveis para portas e janelas

- Pregos e parafusos para montagem incluídos

- Manual de instalação detalhado incluído

Montagem

Telhado asfáltico

Canalização

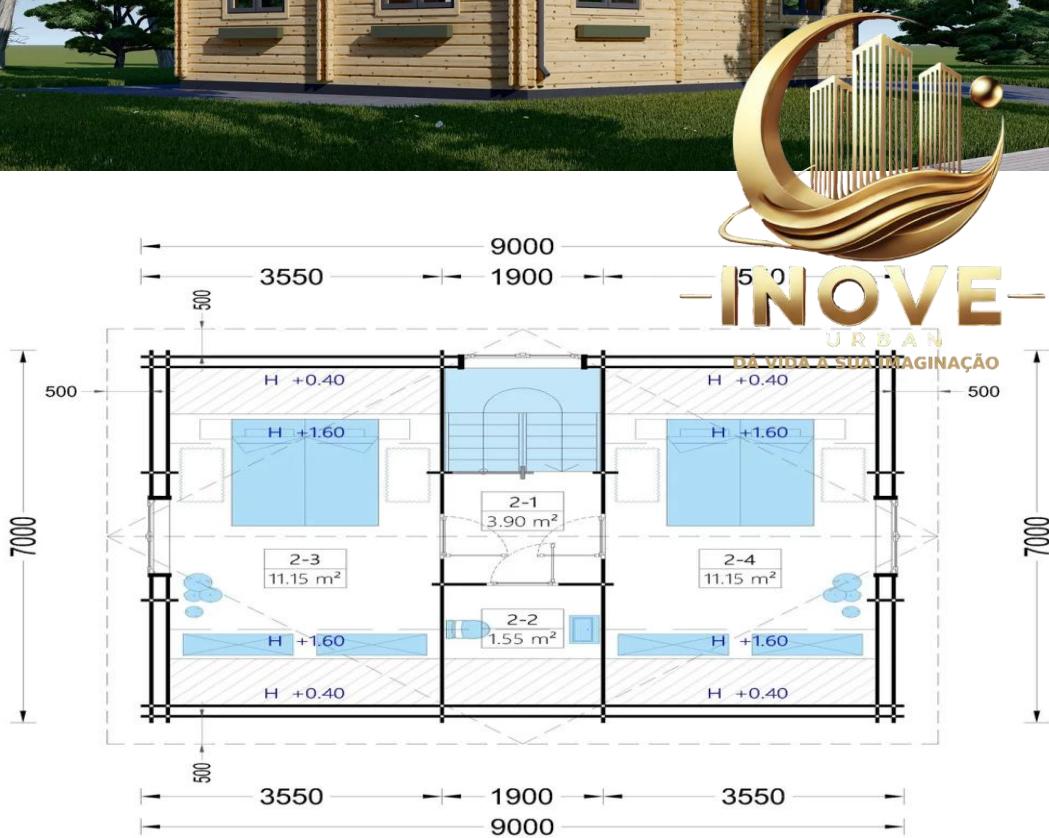
Instalações Elétricas

Isolamento acústico e térmico

Transporte

Projeto para licenciamento

135,650€ C/IVA



DORIS (44+44 mm), 80 m²

Descrição do produto

Casa de madeira DORIS (44+44 mm), 80 m² :

ESPECIFICAÇÃO

Material Pinheiro ou abeto do norte certificado

Dimensão externa (largura x comprimento) 900 x 700 cm

Base 80 m² construídos

Inclinação do telhado 40°

Espessura da parede 44 mm + 44 mm

Altura da crista / altura mínima das paredes 600,5 cm / 290,5 cm

Materiais de cobertura vigas de madeira de 2x135 mm; Placas macho e fêmea de 19 – 20 mm de espessura

Material do piso vigas de madeira de 40-50 mm de espessura para a fundação; Placas macho e fêmea de 19 – 20 mm de espessura

Área do telhado 105 m² construídos

Sala de estar 48.35 m² construídos

Número de quartos 9

Porta (largura x altura) 1* 85cm x 192cm; 5 * 70cm x 192cm

Janelas (largura x altura) 1 * 700x1080mm; 8 * 1380 * 1050mm; 1 * 850 x 1920mm (vitrine); 1 * 1610 x1920 mm (porta da varanda)

Cobertura de telhado opcional

Persianas para janelas –

Casa de madeira DORIS (44+44 mm), 80 m² :

Descrição do produto:

- Vidros duplos
- Janelas etc., cf. desenhos
- Fechadura da porta com cilindro e chave
- Dobradiças ajustáveis para portas e janelas
- Pregos e parafusos para montagem
- Instruções de instalação

Montagem

Telhado asfáltico

Canalização

Instalações Elétricas

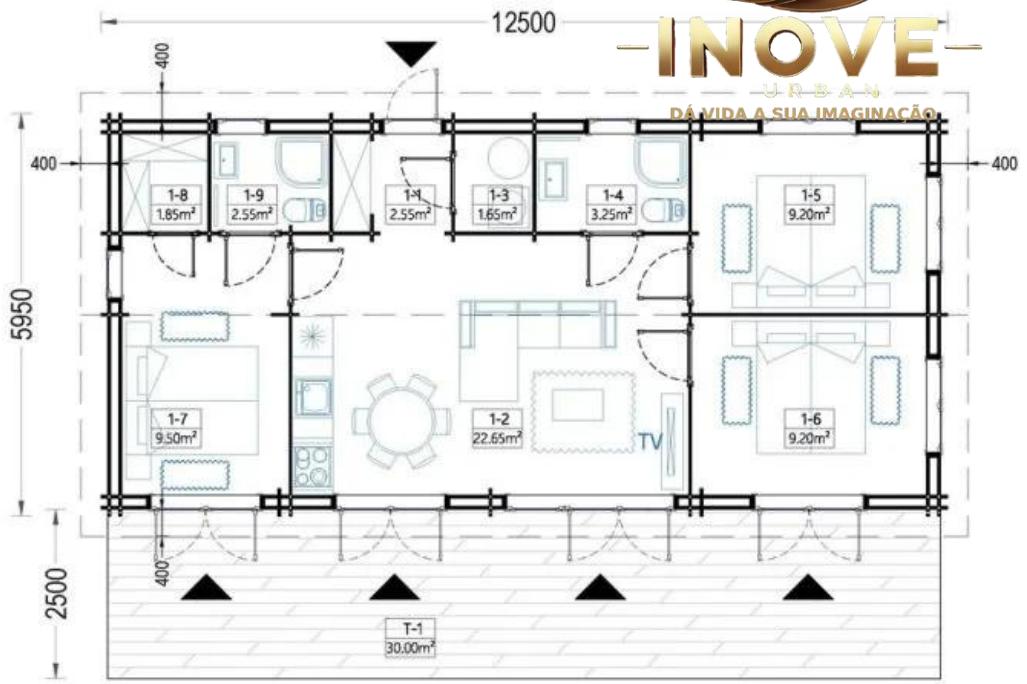
Isolamento acústico e

térmico

Transporte

Projeto para licenciamento

97,650€ C/IVA



AGNES 75m², 44 +44 mm

Descrição do produto

Casa de madeira AGNES 75 m², 44 +44 mm :

ESPECIFICAÇÃO

Material Pinheiro ou abeto do norte certificado

Dimensão externa (largura x comprimento) 1250 x 595 cm

Inclinação do telhado 16°

Espessura da parede 44 + 44 mm, 66 mm

Altura do cume / altura mínima 303,75 cm / 222,75 cm

Materiais de cobertura Placas de telhado de 18-20 mm

Material do piso Placas de língua e ranhura de 18 mm

Área do telhado 91 m² construídos

Área de estar 62,4 m²

Número de quartos 9

Porta (largura x altura) Exterior: 4* 161 cm x 192 cm (dimensões internas 148 cm x 185,5 cm) e 1* 85 cm x 192 cm (dimensões internas 72 cm x 185,5 cm); Interior: 6* 85 cm x 192 cm (dimensões internas 72 cm x 185,5 cm); 1 * 70 cm x 182 cm (folga 57 cm x 175,5 cm)

Janelas (largura x altura) 3* 70cm x 105cm;

3* 138cm x 105cm;

1* 85 cm x 192 cm (janela panorâmica);

3* 161cm x 192cm (porta da varanda);

Cobertura do telhado opcional

Persianas para janelas –

Casa de madeira AGNES 75 m², 44 +44 mm :

Descrição do produto:

- Vidros duplos

- Janelas etc., cf. desenhos

- Fechadura da porta com cilindro e chave

- Dobradiças ajustáveis para portas e janelas

- Pregos e parafusos para montagem

- Instruções de instalação

Montagem

Telhado asfáltico

Canalização

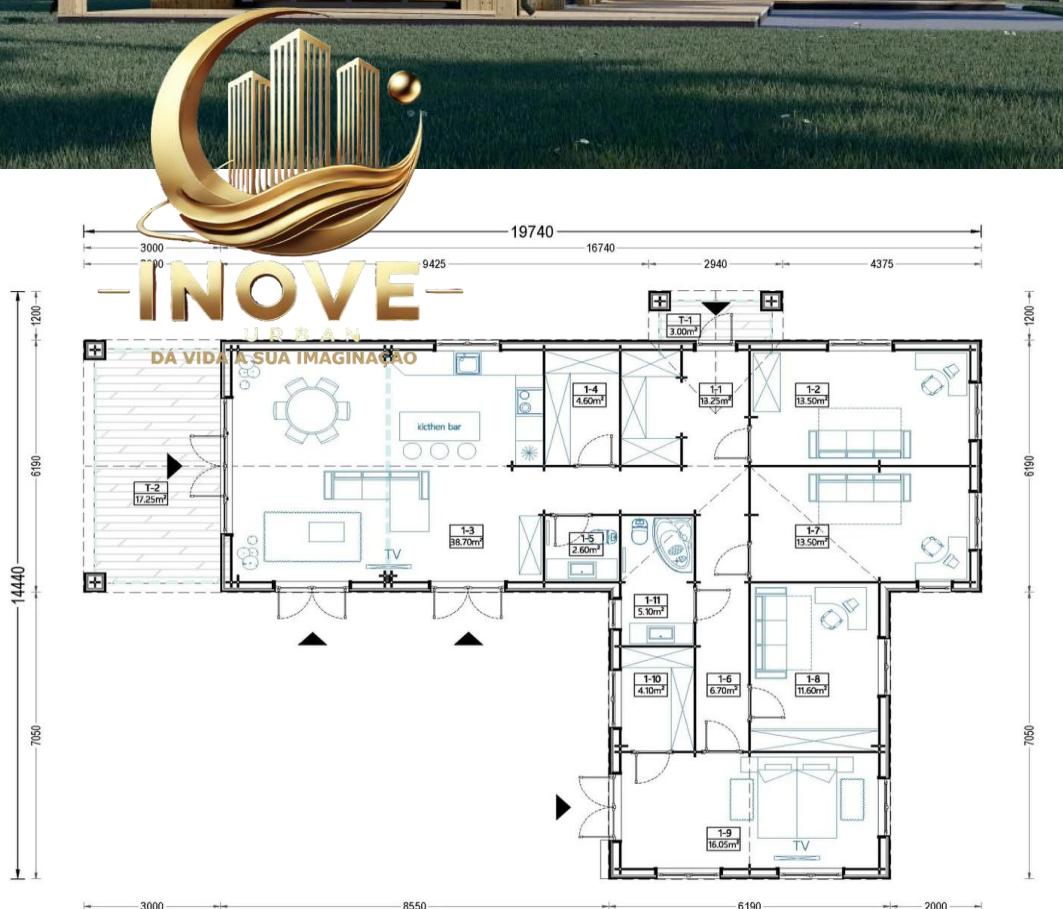
Instalações Elétricas

Isolamento acústico e térmico

Transporte

Projeto para licenciamento

85,650€ C/IVA



TESSA 130 m²

Especificações:

• **Material:** pinho nórdico ou abeto natural certificado

- Portas:

- Entrada: 85 cm x 192 cm
 - Interior: 8 portas, cada uma com 85 cm x 192 cm

•Área Bruta: 130 m²

- **Janelas:**

- 2 janelas, cada uma com 70 cm x 105 cm
 - 9 janelas, cada uma com 138 cm x 105 cm
 - 2 janelas panorâmicas, cada uma com 85 cm x 192 cm
 - 4 portas de varanda, cada uma com 161 cm x 192 cm

•Alturas da Parede e do Telhado:

- Altura do telhado: 384.75 cm
 - Altura mínima da parede: 249,75 cm

• **Telhado:** placas de telhado de 18-20 mm; inclinação do telhado de 25,3/31,2

• **Piso:** tábuas de piso de 19-20 mm com lingueta e ranhura, incluindo estrutura inferior e vigas transversais (piso superior incluído, piso inferior opcional)

- **Paredes externas:** As opções incluem toras de madeira de 44 mm, estrutura de madeira de 70/100/150 mm, revestimento de madeira vertical ou horizontal de 25 mm e revestimento externo de 18-20 mm

• **Tratamento de madeira:** Disponível como opção

•Área Útil: 119.7 m²

•Quartos: 11

• **Opção de cobertura:** cobertura de betume disponível para compra

•Dimensões externas: 1974 cm x 1444 cm

O modelo TESSA é uma escolha excepcional para quem procura uma casa de madeira moderna e versátil.

Montagem

Telhado asfáltico

Canalização

Instalações Elétricas

Isolamento acústico e

térmico

Transporte

Projeto para licenciamento

127,450€ C/IVA



Descrição do produto

Casa de veraneio de madeira AURA 72 m² (6m x 12m) :

ESPECIFICAÇÃO

Material Pinheiro ou abeto do norte certificado

Dimensão externa (largura x comprimento) 595 cm x 1000 cm + (terraço de 200 cm)

Dimensão interna (largura x comprimento) 561 cm x 966 cm

Número de quartos 5

Espessura da parede 66 mm, 44 + 44 mm

Altura da parede lateral 277 cm

Altura do cume 520 cm

Materiais de cobertura Placas de lingueta e ranhura de 18 mm – 20 mm

Material do piso Placas de lingueta e ranhura de 18 mm – 20 mm

Saliência do telhado 40 cm

Persianas para janelas Não está incluído

Porta (largura x altura) 161cm x 192cm (3 unidades), 85cm x 192cm (5 unidades)

Janelas (largura x altura) 70 cm x 101 cm (2 unidades), 138 cm x 101 cm (4 unidades)

Envitramento Vidros duplos (5mm + 10mm + 5mm)

Área do telhado / inclinação do telhado 140m² / 40°

AURA 72 m² (6m x 12m)

Casa de veraneio em madeira AURA (6m x 12m), descrição

O AURA é um bangalô de madeira com terraço. É um modelo de design de casa de luxo, com áreas para dardos e brincar. A casa é feita de pinho nórdico / abeto escandinavo de crescimento lento, que é um material de construção natural e duradouro. Este edifício dá-lhe espaço para tudo o que precisa, desde a casa de banho ao sofá e à zona de dormir. Há realmente espaço para relaxar. O terraço espaçoso é um ótimo lugar para passar o tempo ao ar livre com amigos ou familiares.

Montagem

Telhado asfáltico

Canalização

Instalações Elétricas

Isolamento acústico e térmico

Transporte

Projeto para licenciamento

85,250€ C/IVA



Takoma 68mm

Descrição do produto

Casa de madeira Takoma (12m x 8m), 68mm :

ESPECIFICAÇÃO

Material Madeira de abeto

Área interna 76m² construídos

Espessura da parede 68 milímetros

Altura do cume 391 cm

Dimensão externa (largura x comprimento) 12,02 m x 8,02 m

Materiais de cobertura Placas de 19 mm de espessura

Material do piso Placas macho e fêmea de 19 mm (fornecidas)

Área do telhado 116 m² construídos

Saliência do telhado 0,8 metros acima do nível do mar

Porta (largura x altura) 160 cm x 200 cm (1 unidade); 85 cm x 200 cm (6 unidades)

Janelas (largura x altura) 50 x 200 (1 unidade), 85 x 200 (1 unidade), 150 x 200 (8 unidades)

Envidraçamento Vidros duplos (vidro: 4 mm, espaço: 12 mm)

Fechadura da porta Fechadura de cilindro com 2 chaves

Casa de madeira Takoma (12m x 8m), 68mm :

Uma espaçosa casa de madeira com 3 quartos, uma ampla sala de estar, um WC e uma arrecadação. Esta casa tem janelas altas de vidro que proporcionam uma luz natural e tornam o quarto acolhedor.

Montagem

Telhado asfáltico

Canalização

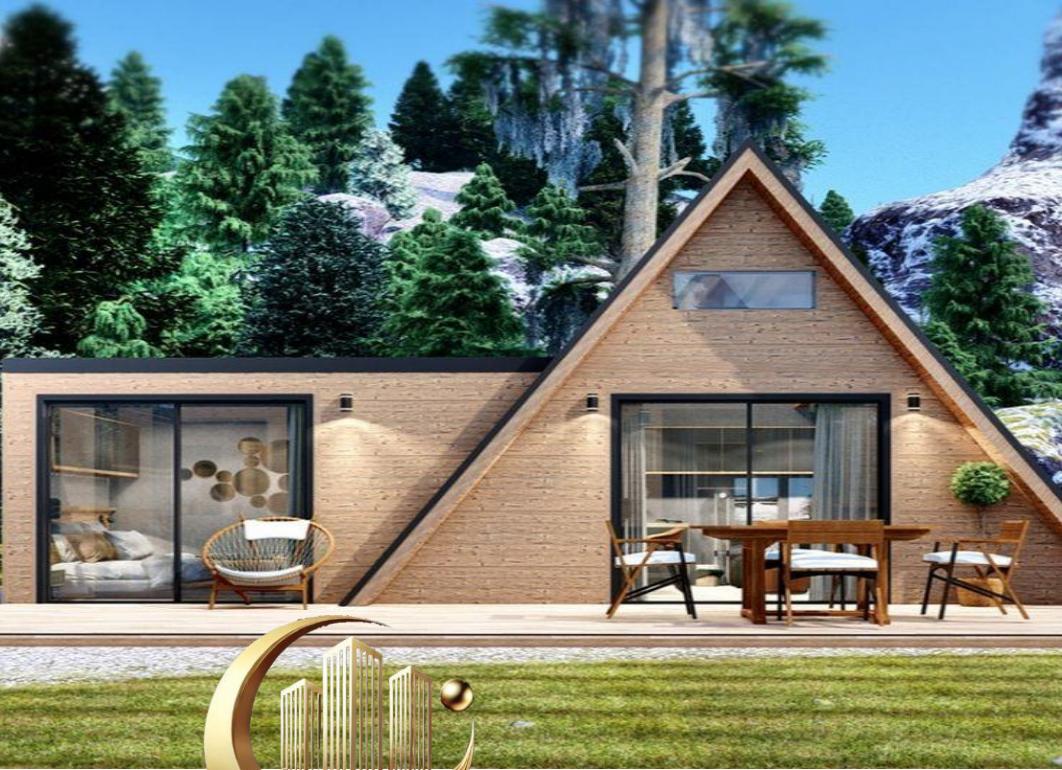
Instalações Elétricas

Isolamento acústico e térmico

Transporte

Projeto para licenciamento

85,650€ C/IVA



Característica da casa unifamiliar:

- Tipo de Madeira: Pinho nórdico certificado
- Dimensões Exteriores: 50m + 30m
- Espessuras da parede: 15cm
- Aplicação Standard: horizontal, aplicação vertical sob consulta
- Isolamento paredes fachadas, pavimento e cobertura nas opções:
Lã de rocha mineral 60mm, caixa de ar e manta térmica no
pavimento + membrana transpirante cobertura.
- Tipo de Telhado: Sandwich
- Cobertura telhado interior: Madeira
- Nº de divisão: 3
- Porta: 2 unidades com dimensões de acordo ao projecto
- Janelas: 5 unidades com dimensões de acordo ao projecto
- Vidro Duplo
- Ferragens, parafusos inclusos
- Velatura de proteção
- Wc: Louça sanitária incluída (Sanita, Base de Duche, Lavatório, chuveiro)
- Oferta: Chão flutuante para casa toda, moveis e eletrodomésticos

Montagem

Telhado asfáltico

Canalização

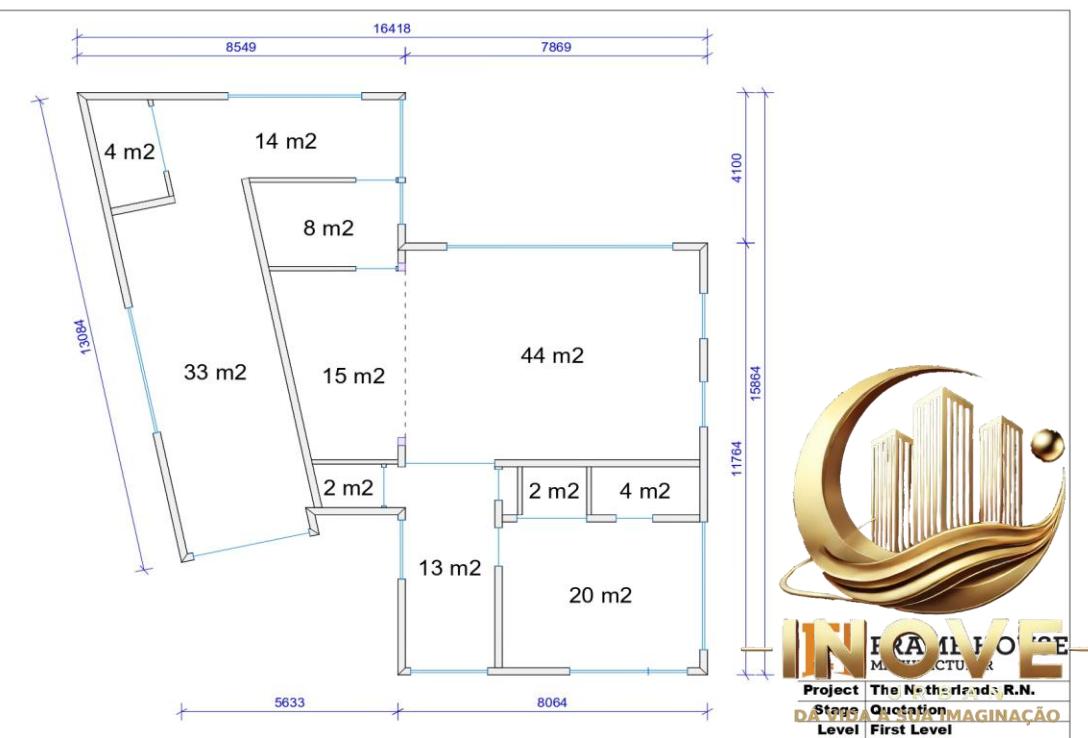
Instalações Elétricas

Isolamento acústico e
térmico

Transporte

Projeto para licenciamento

95,650€ C/IVA



Área útil: 274 m²

Paredes

pré-fabricadas externas Espessura: 319 mm

Estrutura

de madeira Placa de madeira macia:

Seca em estufa (16 %)

Planejada, calibrada

Graduada (C24)

Dimensões: 195x70 mm

Placa de proteção contra o vento:

OSB - 3

Espessura - 12 mm

Membrana de fachada:

Densidade 130 g/m²

Espessura efetiva da difusão do vapor 0,015 m

Vapor em toda a área 80g/m²

Isolamento da fachada:

OSB - 3

Espessura - 12 mm

Paredes

estruturais internas Espessura: 195 mm

Estrutura de madeira:

Placa de madeira macia:

Sistema de vigas duplamente coladas.

Quantidade: 1 Conjunto

Caibros:

Dimensões 70x390 mm (Madeira Macia):

Secas em estufa (16 %)

Planeadas, calibradas

Graduadas (C24)

Terças:

Dimensões (tábua 70x195 mm; 140x195 mm; 210x195 mm):

Secas em estufa (16 %)

Planeadas, calibradas Graduadas

(C24)

Cola – Compatível

com D4 Isolamento para vigas duplas

Montagem

Telhado asfáltico

Canalização

Instalações Elétricas

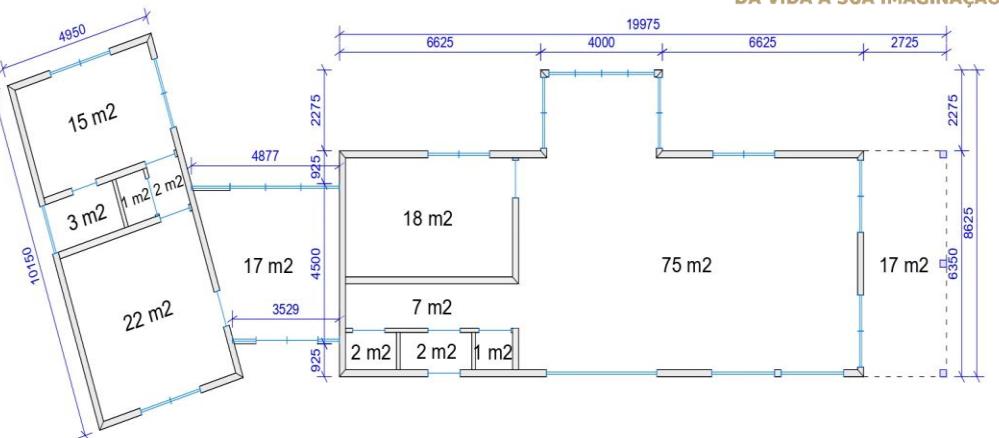
Isolamento acústico e térmico

Transporte

Projeto para licenciamento

320,650€ C/IVA

PROJECTO: Países Baixos



Área útil: 182 m²

Paredes

pré-fabricadas externas Espessura: 319 mm

Estrutura

de madeira Placa de madeira macia:

Seca em estufa (16 %)

Planejada, calibrada

Graduada (C24)

Dimensões: 195x70 mm

Placa de proteção contra o vento:

OSB - 3

Espessura - 12 mm

Membrana de fachada:

Densidade 130 g/m²

Espessura efetiva da difusão do vapor 0,015 m

Vapor em toda a área 80g/m²

Isolamento da fachada:

Rockwool FrontRock MAX E 100 mm:

Lambda D=0,036 W/mk Valor

U (200 mm)= 0,175 W/m2K

Euroclasse – A1 Isolamento

Interno:

RockWool Superrock:

Lambda D=0,035 W/mK

Valor U (200 mm)= 0,175 W/m2K

Euroclasse – A1 Placa

interna:

Montagem

Telhado asfáltico

Canalização

Instalações Elétricas

Isolamento acústico e

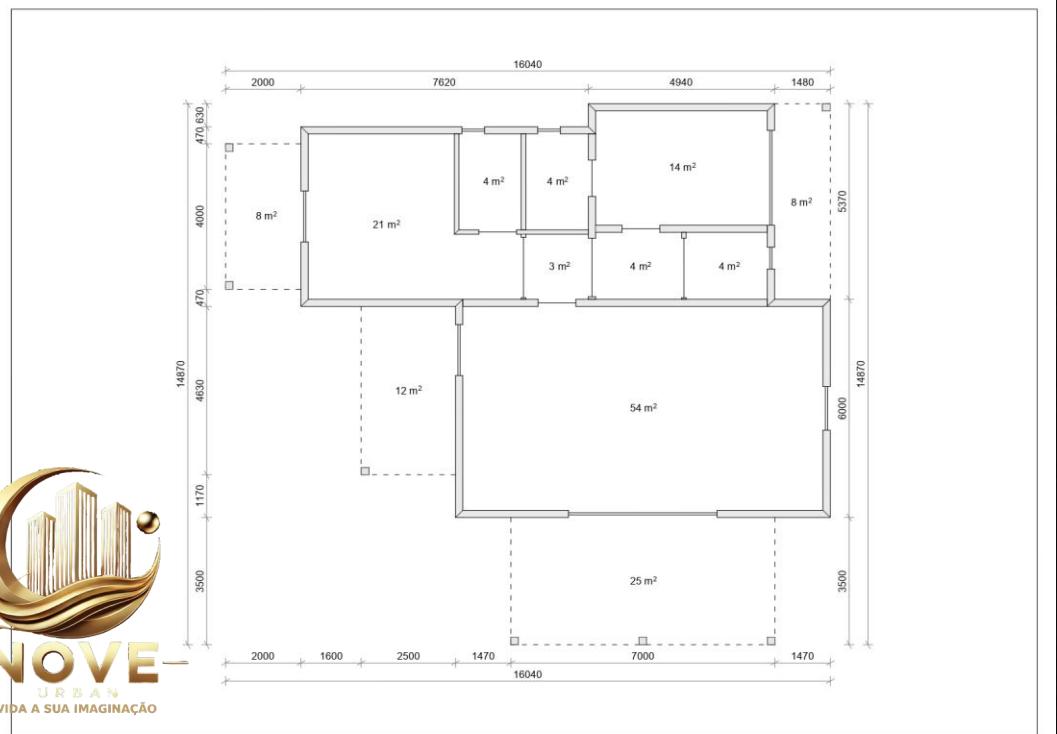
térmico

Transporte

Projeto para licenciamento

232,650€ C/IVA

PROJETO: Sardenha D.P.



Área útil: 161 m²

Paredes

pré-fabricadas externas Espessura: 319 mm

Estrutura

de madeira Placa de madeira macia:

Seca em estufa (16 %)

Planejada, calibrada

Graduada (C24)

Dimensões: 195x70 mm

Placa de proteção contra o vento:

OSB - 3

Espessura - 12 mm

Membrana de fachada:

Densidade 130 g/m²

Espessura efetiva da difusão do vapor 0,015 m

Vapor em toda a área 80g/m²

Isolamento da fachada:

Rockwool FrontRock MAX E 100 mm:

Lambda D=0,036 W/mk Valor

U (200 mm)= 0,175 W/m²K

Euroclasse – A1 Isolamento

Interno:

Montagem

Telhado asfáltico

Canalização

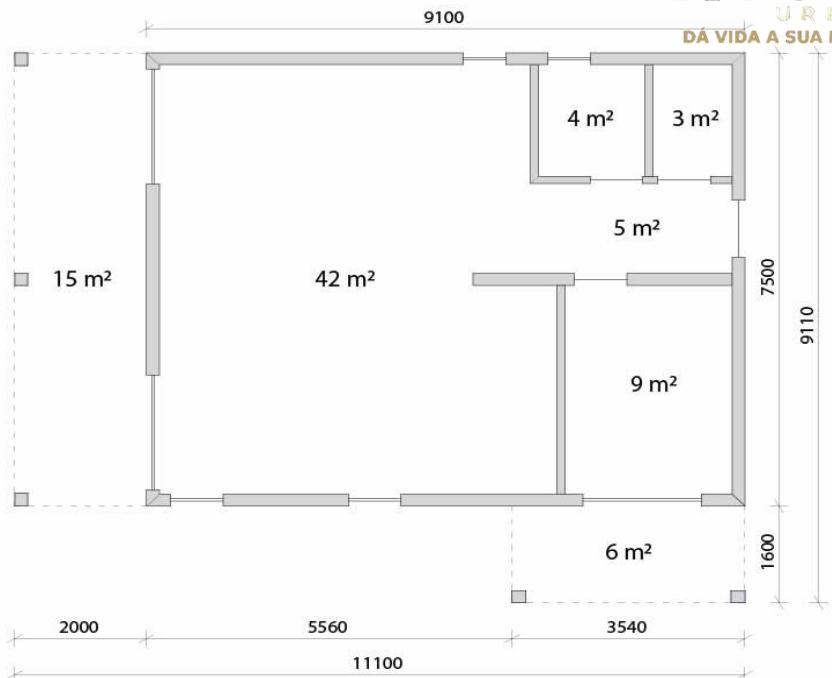
Instalações Elétricas

Isolamento acústico e térmico

Transporte

Projeto para licenciamento

198,650€ C/IVA



Área útil: 166 m²

Paredes

pré-fabricadas externas Espessura: 319 mm

Estrutura

de madeira Placa de madeira macia:

Seca em estufa (16 %)

Planejada, calibrada

Graduada (C24)

Dimensões: 195x70 mm

Placa de proteção contra o vento:

OSB - 3

Espessura - 12 mm

Membrana de fachada:

Densidade 130 g/m²

Espessura efetiva da difusão do vapor 0,015 m

Vapor em toda a área 80g/m²

Isolamento da fachada:

Rockwool FrontRock MAX E 100 mm:

Lambda D=0,036 W/mk Valor

U (200 mm)= 0,175 W/m²K

Euroclasse – A1 Isolamento

Interno:

Montagem

Telhado asfáltico

Canalização

Instalações Elétricas

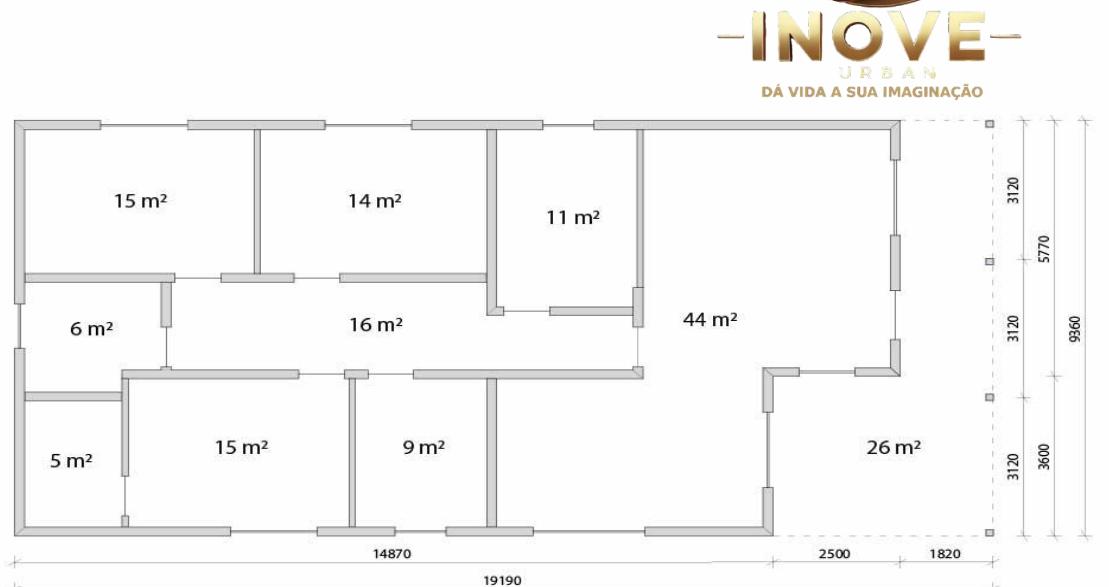
Isolamento acústico e térmico

Transporte

Projeto para licenciamento

205,650€ C/IVA

PROJETO: ITALIA R.M



Área útil: 161 m²

Paredes

pré-fabricadas externas Espessura: 319 mm

Estrutura

de madeira Placa de madeira macia:

Seca em estufa (16 %)

Planejada, calibrada

Graduada (C24)

Dimensões: 195x70 mm

Placa de proteção contra o vento:

OSB - 3

Espessura - 12 mm

Membrana de fachada:

Densidade 130 g/m²

Espessura efetiva da difusão do vapor 0,015 m

Vapor em toda a área 80g/m²

Isolamento da fachada:

Rockwool FrontRock MAX E 100 mm:

Lambda D=0,036 W/mk Valor

U (200 mm)= 0,175 W/m²K

Euroclasse – A1 Isolamento

Interno:

Montagem

Telhado asfáltico

Canalização

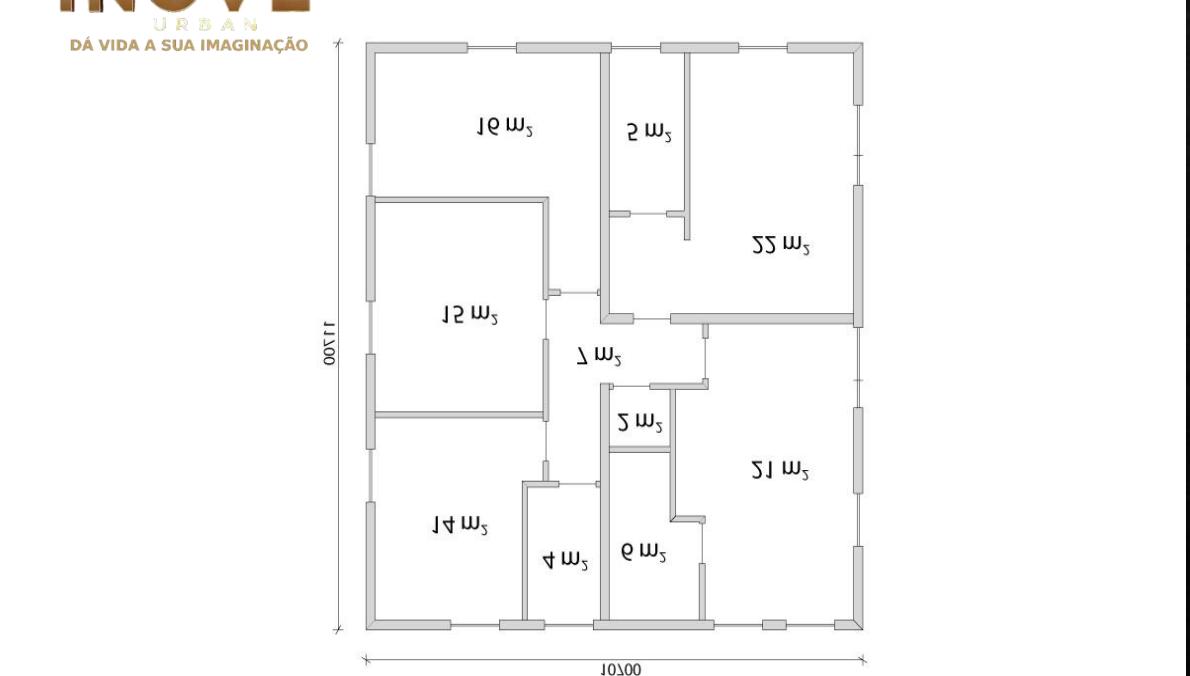
Instalações Elétricas

Isolamento acústico e térmico

Transporte

Projeto para licenciamento

206,450€ C/IVA



PROJETO: France 112

Área útil: 112 m²

Paredes

pré-fabricadas externas Espessura: 319 mm

Estrutura

de madeira Placa de madeira macia:

Seca em estufa (16 %)

Planejada, calibrada

Graduada (C24)

Dimensões: 195x70 mm

Placa de proteção contra o vento:

OSB - 3

Espessura - 12 mm

Membrana de fachada:

Densidade 130 g/m²

Espessura efetiva da difusão do vapor 0,015 m

Vapor em toda a área 80g/m²

Isolamento da fachada:

Rockwool FrontRock MAX E 100 mm:

Lambda D=0,036 W/mk Valor

U (200 mm)= 0.175 W/m2K

Euroclasse – A1 Isolamer

Interno:

Montagem

Telhado asfáltico

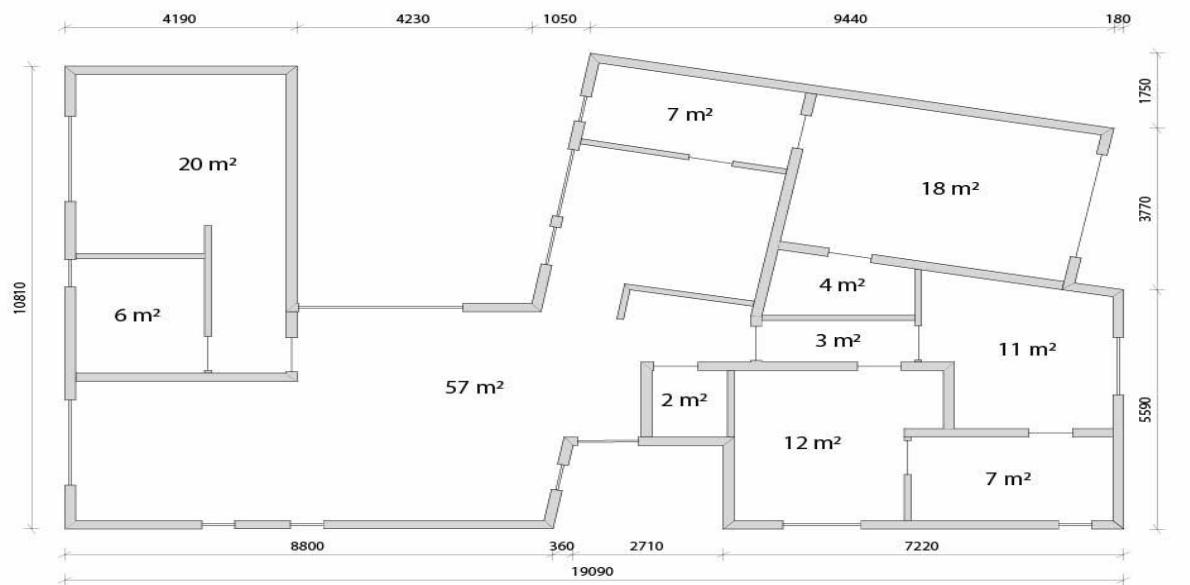
Canalização

Instalações Elétricas

Isolamento

Transporte

135,650€ C/IVA



PROJETO: França 147

Área útil: 147 m²

Paredes

pré-fabricadas externas Espessura: 319 mm

Estrutura

de madeira Placa de madeira macia:

Seca em estufa (16 %)

Planejada, calibrada

Graduada (C24)

Dimensões: 195x70 mm

Placa de proteção contra o vento:

OSB - 3

Espessura - 12 mm

Membrana de fachada:

Densidade 130 g/m²

Espessura efetiva da difusão do vapor 0,015 m

Vapor em toda a área 80g/m²

Isolamento da fachada:

Rockwool FrontRock MAX E 100 mm:

Lambda D=0,036 W/mk Valor

U (200 mm)= 0,175 W/m²K

Euroclasse – A1 Isolamento

Interno:

RockWool Superrock:

Lambda D=0,035 W/mK

Valor U (200 mm)= 0,175 W/m²K

Euroclasse – A1 Placa

interna:

Montagem

Telhado asfáltico

Canalização

Instalações Elétricas

Isolamento acústico e térmico

Transporte

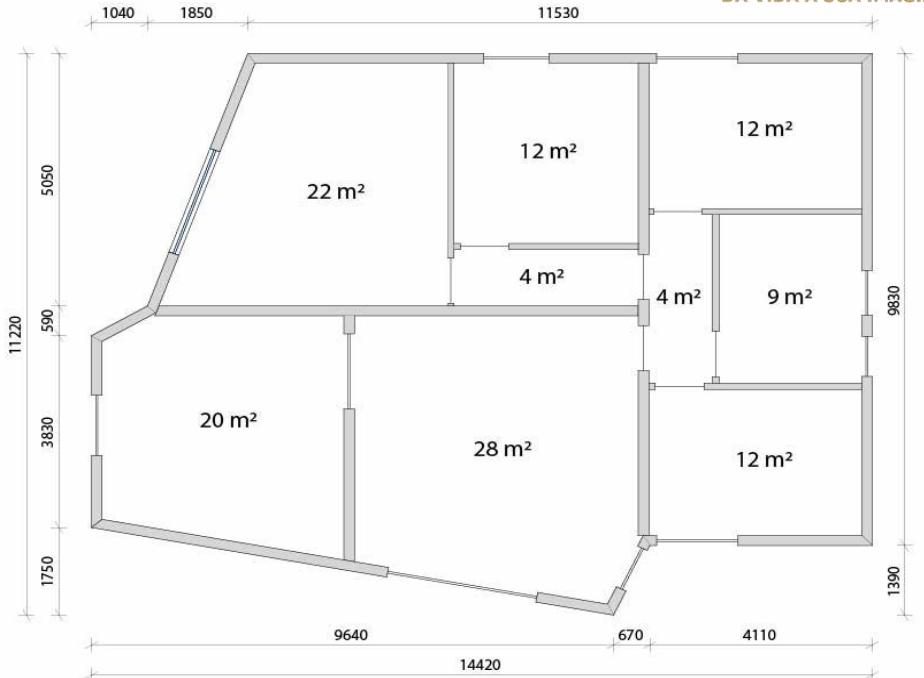
Projeto para licenciamento

198,255€ C/IVA

PROJETO: Villa Alya



DÁ VIDA A SUA IMAGINAÇÃO



Área útil: 123 m²

Paredes

pré-fabricadas externas Espessura: 319 mm

Estrutura

de madeira Placa de madeira macia:

Seca em estufa (16 %)

Planejada, calibrada

Graduada (C24)

Dimensões: 195x70 mm

Placa de proteção contra o vento:

OSB - 3

Espessura - 12 mm

Membrana de fachada:

Densidade 130 g/m²

Espessura efetiva da difusão do vapor 0,015 m

Vapor em toda a área 80g/m²

Isolamento da fachada:

Rockwool FrontRock MAX E 100 mm:

Lambda D=0,036 W/mk Valor

U (200 mm)= 0,175 W/m²K

Euroclasse – A1 Isolamento

Interno:

Montagem

Telhado asfáltico

Canalização

Instalações Elétricas

Isolamento acústico e térmico

Transporte

Projeto para licenciamento

145,850€ C/IVA



- ❖ OS VALORES MENCIONADOS NAS CASAS NÃO INCLUEM:
- ❖ A BASE PARA ASSENTAMENTO DA CASA
- ❖ NIVELAMENTO DO TERRENO
- ❖ LIGAÇÕES AOS ESGOTOS
- ❖ MURO TÉCNICO.

OBS.: ESTES VALORES SÃO ORÇAMENTADOS MEDIANTE A VISITA DO TERRENO